

TABLE DES MATIERES

PREAMBULE	5
I. SITUATION PHYSIQUE, HUMAINE ET ADMINISTRATIVE DE LA COMMUNE	6
II. HISTORIQUE DES DOCUMENTS D'URBANISME DE TAVERNY	9
III. OBJECTIFS DE LA REVISION ET DEROULEMENT DE LA PROCEDURE	10
IV. LES PRESCRIPTIONS SUPRA-COMMUNALES	14
1. LE SCHEMA DIRECTEUR DE LA REGION ÎLE-DE-FRANCE	14
A. Principaux objectifs du SDRIF	14
B. La traduction des objectifs du SDRIF dans le Val d'Oise	16
C. Grands principes et règles d'utilisation du sol	16
2. PRESCRIPTIONS NATIONALES	20
3. PERIMETRES ET INFORMATIONS ENVIRONNEMENTALES	20
A. L'espace naturel sensible (le « PENS »)	20
B. Les ZNIEFF (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique)	21
C. Réserve aquifère	21
D. Vestiges archéologiques	21
E. Contraintes géotechniques	21
4. LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	23
5. LE PROJET D'INTERET GENERAL « GYPSE »	25
6. LE SCHEMA DEPARTEMENTAL D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE	25
7. LE P.D.U. D'ÎLE-DE-FRANCE	25
8. LA PRISE EN COMPTE DE L'A 115	25
PREMIERE PARTIE : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	26
I. L'OCCUPATION ACTUELLE DES SOLS	27
1. L'ESPACE URBAIN CONSTRUIT	27
2. L'ESPACE URBAIN NON CONSTRUIT	29
3. L'ESPACE RURAL	29
II. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL	30
LE MILIEU NATUREL	30
A. Le relief	30
B.	30
La géologie	30
C. L'hydrogéologie et l'hydrologie	32
D. La climatologie	33
2. PAYSAGES ET ESPACES VERTS	35
A.	37
La Forêt de Montmorency	37
B.	39
La lisière de la forêt de Montmorency, le coteau	39

C. Les espaces paysagers situés au Sud-Est (le périmètre d'espace naturel sensible de Boissy-Taverny	41
D. Les espaces paysagers situés à l'Ouest de la commune	43
E. Le vallon du Montubois	44
F. Les arbres isolés	45
3. QUALITES ET CONTRAINTES DE L'ENVIRONNEMENT	46
A. L'air	46
B. L'eau	49
C. L'assainissement	51
D. Le bruit	57
E. Les déchets	58
F. Les risques naturels majeurs	61
G. Les risques technologiques et sanitaires	64
H. La réglementation de la publicité, des enseignes et pré-enseignes	68
III. L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN	69
1. L'ESPACE URBAIN	69
A. Histoire du développement urbain de Taverny	69
B. Les coupures majeures	73
C. Les entrées de ville	74
D. La morphologie urbaine	81
E. Le patrimoine bâti	84
F. Les vestiges archéologiques	85
2. LA VOIRIE ET LES DEPLACEMENTS	86
A. La voirie et le réseau viaire	86
B. Les transports en commun	95
C. Les circulations douces	98
D. Le stationnement	101

<u>DEUXIEME PARTIE : DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE</u>	103
I. LOGEMENTS ET POPULATION	104
1. Les caractéristiques du parc de logements	104
2. Caractéristiques de la population	114
3. Estimation des besoins en logement	120
II. LES EMPLOIS ET L'ACTIVITE ECONOMIQUE	123
1. La population active	123
2. Le tissu économique de Taverny	125
III. LES EQUIPEMENTS COLLECTIFS	133
IV. L'ETAT DES FINANCES COMMUNALES (1990-2000)	137
<u>TROISIEME PARTIE :</u>	142
<u>DIAGNOSTIC GLOBAL : FORCES, FAIBLESSES, ENJEUX, BESOINS ET PREVISIONS</u>	142
<u>QUATRIEME PARTIE : CHOIX RETENUS POUR ELABORER LE P.A.D.D. ET LE ZONAGE</u>	157
V. PREAMBULE : NOTRE PROJET DE VILLE POUR TAVERNY	158
VI. LES ORIENTATIONS FONDAMENTALES	158
VII. ORIENTATIONS QUANTITATIVES DE DEVELOPPEMENT	160
VIII. ORIENTATIONS GENERALES D'AMENAGEMENT URBAIN	161
1. FAVORISER UNE DOUBLE CENTRALITE	161
2. Assurer la diversité des fonctions urbaines	163
3. poursuivre le développement économique	164
4. Améliorer les déplacements tous modes confondus	165
5. créer une offre d'habitat diversifiée	170
6. PLANIFIER UNE MEILLEURE OFFRE D'EQUIPEMENTS PUBLICS	171
IX. ORIENTATIONS GENERALES D'ENVIRONNEMENT, D'ECOLOGIE, ET DE PATRIMOINE	172
1. préserver le patrimoine vert : « TAVERNY, VILLE VERTE »	172
2. préserver le patrimoine bâti	173
3. préserver les qualités du cadre de vie des tavernaciens et le fonctionnement des écosystèmes	174
<u>CINQUIEME PARTIE : PRESENTATION ET JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES</u>	176
X. PRESENTATION ET JUSTIFICATION DU REGLEMENT PAR ZONES	177
1. Dispositions applicables aux zones urbaines (U)	177
2. Dispositions applicables aux zones à urbaniser (AU)	185
3. Dispositions applicables à la zone agricole (A)	187
4. Dispositions applicables à la zone naturelle (N)	188

XI.	TABLEAU DE COMPARAISON DES PRINCIPALES REGLES DU PROJET DE P.L.U. AVEC CELLES DU P.O.S. ACTUEL	192
XII.	PRESENTATION ET JUSTIFICATION PAR THEME	197
1.	Favoriser les commerces en centre ville et dans les centres de quartier	197
2.	La protection et la promotion de la qualité architecturale	197
3.	La Protection des espaces verts remarquables et de la qualité du paysage	202
4.	L'intégration des plans d'urbanisme des ZAC dans le P.L.U.	205
5.	La taille minimale des terrains, la largeur de façade et la SHON résiduelle : une réforme importante	208
6.	LES AUTRES THEMES	208
XIII.	LES EMPLACEMENTS RESERVES POUR CREATION OU ELARGISSEMENT DE VOIES, CIRCULATIONS DOUCES ET EQUIPEMENTS PUBLICS	210
<u>SIXIEME PARTIE : INCIDENCES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES PRISES EN COMPTE POUR SA PRESERVATION ET SA MISE EN VALEUR</u>		<u>213</u>
XIV.	LES INCIDENCES DU PLAN LOCAL D'URBANISME SUR L'ENVIRONNEMENT	214
XV.	LES MESURES PRISES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT	218
1.	s'adapter aux contraintes géotechniques et aux risques	218
2.	mesures en faveur de la salubrité, l'hygiène, les nuisances et la santé	220
3.	mesures prises en faveur du paysage naturel et urbain	222
4.	mesures prises en faveur de déplacements moins nuisants	224