

# Restitution publique de la concertation

Lundi 24 janvier 2022

19h30 – 21h30

## Quartiers des





# MOT D'ACCUEIL

## Mme le Maire Florence Portelli

## Quartiers des



3 pôles géographiques et 1 même ambition :

une même démarche environnementale exigeante, qui permettra de faire de Taverny une ville de référence en la projetant vers l'avenir tout en préservant son identité

# Contexte Les quartiers des T

## Eco-quartier des Ecouardes

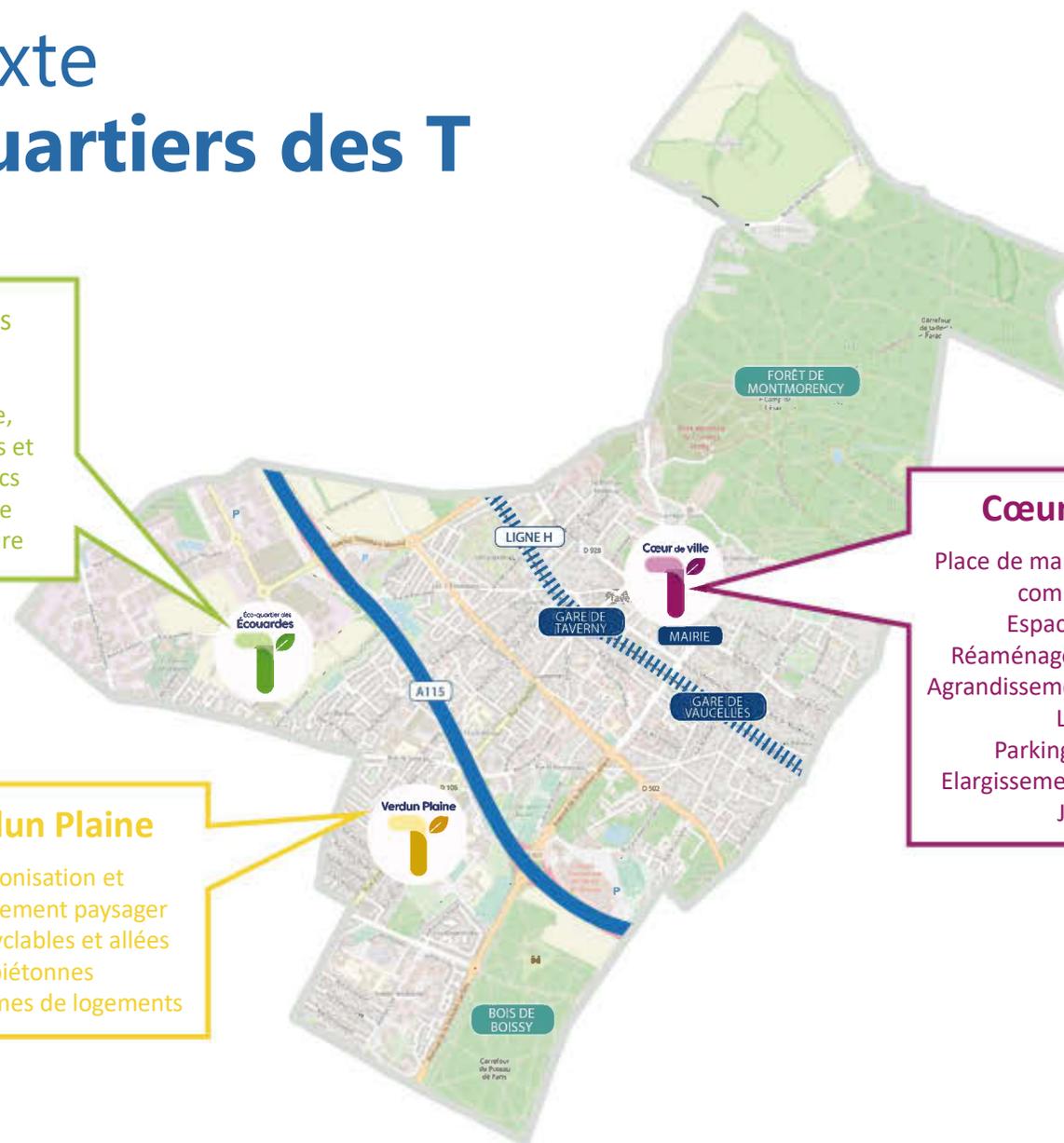
Habitat écologique, commerces, services et équipements publics  
Agriculture urbaine  
Biodiversité et nature

## Verdun Plaine

Piétonisation et aménagement paysager  
Pistes cyclables et allées piétonnes  
Programmes de logements

## Cœur de Ville

Place de marché conviviale et commerçante  
Espaces piétons  
Réaménagement paysager  
Agrandissement du Parc Henri-Leyma  
Parking souterrain  
Elargissement de la rue Jean Jaurès



Quartiers des



C'est une opération d'urbanisme publique qui précise un ou plusieurs périmètres d'intervention et le programme d'aménagement.

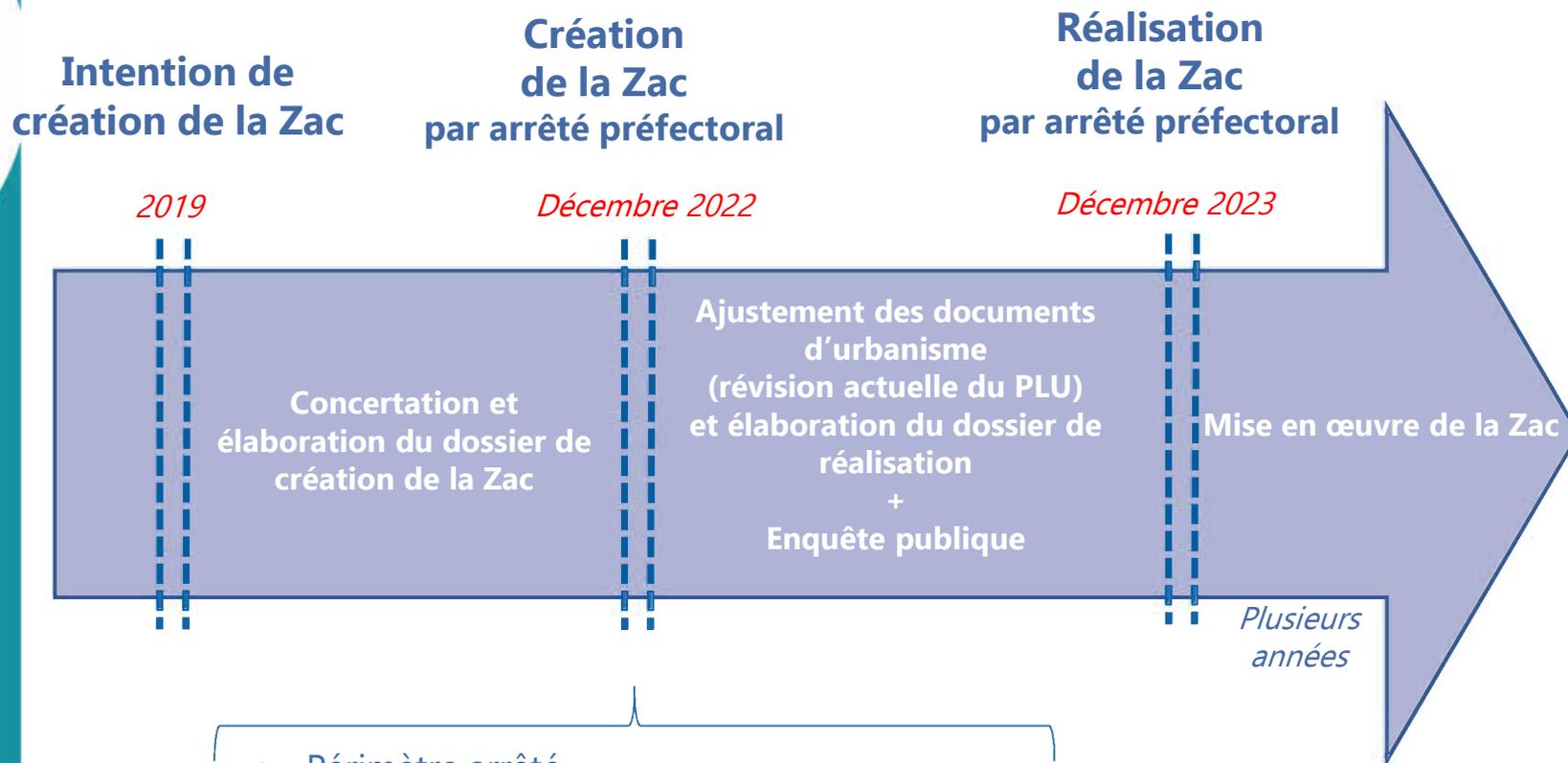
Elle fait l'objet d'une concertation réglementaire et d'une démarche d'évaluation environnementale

## Contexte La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)





## Contexte: Schéma de principe d'élaboration d'une Zac



- Périmètre arrêté
- Etude d'impact environnemental
- Programmation logements et équipements publics
- Schéma d'aménagement des espaces publics

# Contexte

## Calendrier de la concertation



# Événements de concertation préparatoires en 2019



**Cœur de ville**  
**Réunion publique et atelier participatif**

3 heures - 100 participants



**Verdun-Plaine**  
**Réunion publique et atelier participatif**

3 heures - 80 participants



**Les Ecouardes**  
**Réunion publique et atelier participatif**

3 heures - 120 participants



# Chiffres clés de la concertation



**Registre physique et en ligne**  
Environ 100 contributions écrites



**Balade urbaine multi-sites**  
3 heures de balade et 3 opérations visitées - 40 participants



**Atelier participatif Cœur de ville**  
3 heures d'atelier - 150 participants et 13 posters réalisés



**Atelier participatif Verdun Plaine**  
3 heures d'atelier - 100 participants et 11 posters réalisés



**Atelier participatif Ecoquartier des Ecouardes**  
3 heures d'atelier - 120 participants et 12 posters réalisés





# Restitution

## Balade urbaine multi-sites du 18 septembre 2022

### Rappel du déroulé :

1. Visite de l'opération cœur de ville
2. Visite de l'opération Verdun-Plaine
3. Visite de l'opération de l'écoquartier des Ecouardes

## Quartiers des



Rappel des objectifs de la balade :

- Informer le public sur les enjeux et les scénarios d'aménagement envisagés pour chaque opération.
- Organiser un temps d'échanges sur site avec les habitants.
- Nourrir la réflexion programmatique sur l'aménagement des différentes opérations.

# Rappel du parcours et des objectifs



Quartiers des



Samedi 18 septembre  
2021

Chiffres clés :

**40** participants

**3** heures de balade

**3** opérations visitées

## Retour en chiffres et en images



## Cœur de ville

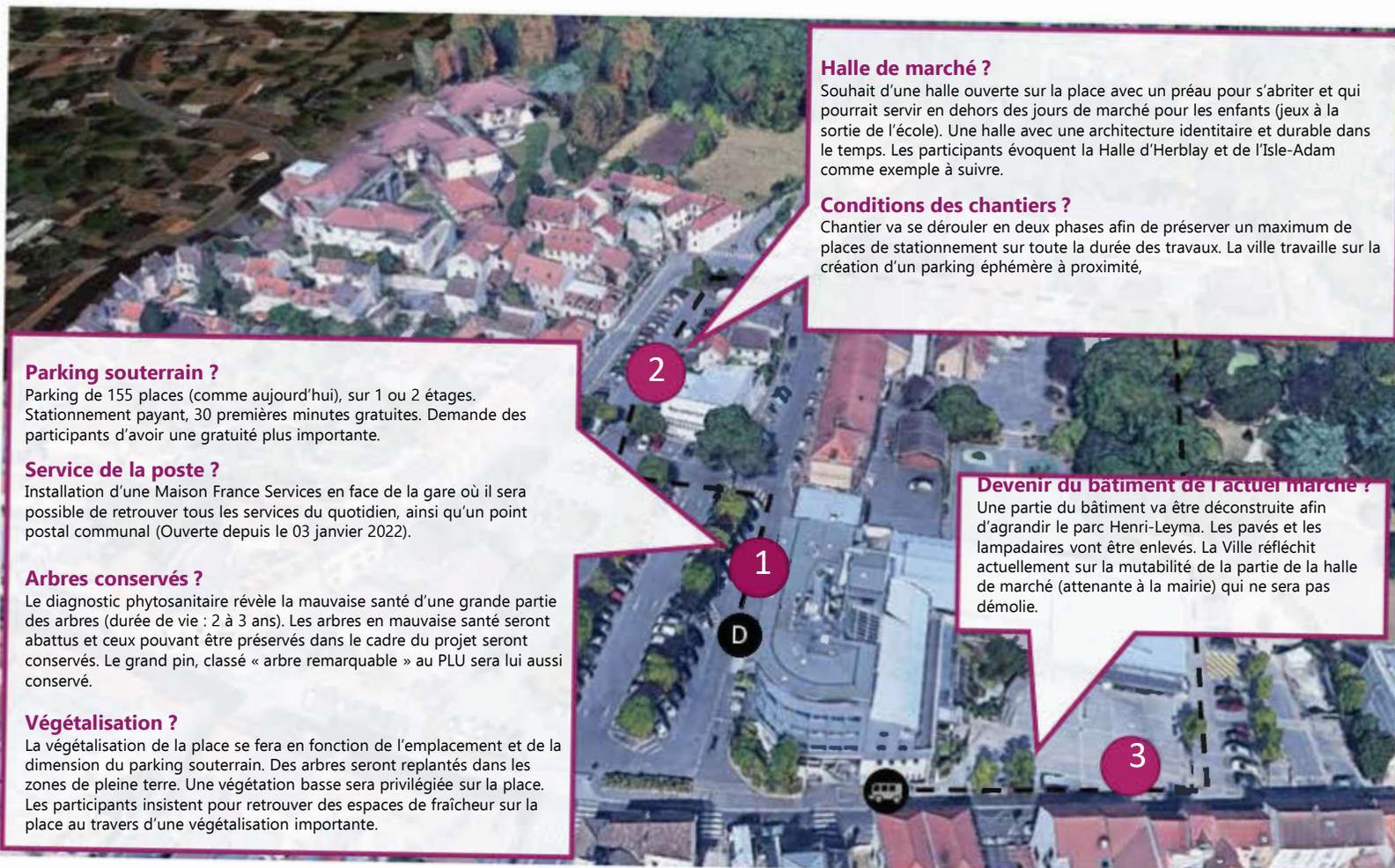


Rappel des objectifs et enjeux du projet :

**Créer un véritable cœur de ville qui rayonne avec sa place du marché et ses lieux de convivialité, dans une ambiance de village retrouvée.**

- Recréer un cœur de ville à Taverny avec une « place du marché » offrant une nouvelle halle, restaurant et terrasse accessible pour tous.
- Rendre la Place Charles-de-Gaulle piétonne et créer un parking en sous-sol.
- Agrandir le parc Henri Leyma et créer un poumon vert en cœur de ville avec cheminement arboré entre la mairie et le conservatoire.

# Compte rendu des échanges



## Cœur de ville



- 1<sup>1.</sup> En raison de leur mauvais état de santé, certains arbres seront abattus. Le grand pin sera conservé.
- 2<sup>2.</sup> Aujourd'hui, la place est saturée de voitures. Besoin d'ouvrir la place et de la redonner aux piétons.
- 3<sup>3.</sup> Vue sur la forêt de Montmorency depuis la place. Souhait de mettre en valeur cette perspective paysagère pour mettre en avant les atouts de Taverny.
- 4<sup>4.</sup> Bâtiment à conserver.

## Observations sur site

1



2



3



4



## Verdun Plaine



Objectifs et enjeux du projet :

**Le site Verdun-Plaine constitue un deuxième lieu de vie essentiel de Taverny qu'il s'agit de développer pour le rendre plus dynamique et accessible.**

La piétonnisation de la Place Verdun embellie et paysagée.

- L'amélioration du confort et de la sécurité des espaces publics avec la mise en place de circulations douces (piéton, vélo) qui relieront les équipements et services publics aux commerces.
- La création d'allées paysagères qui participeront à la qualité de vie du quartier.
- La création d'une cité scolaire, avec le regroupement des trois écoles, la cantine scolaire et un centre de loisirs.

# Compte rendu des échanges



## Verdun Plaine



1. Architecture à intégrer au tissu pavillonnaire.

2. Eglise dont la présence reste confidentielle.

## Observations sur site



## Éco-quartier des Écouardes



Objectifs et enjeux du projet :

Situé dans le prolongement du parc d'activités des Écouardes créateur de 3000 emplois, l'éco-quartier des Écouardes répond à une nouvelle forme d'habitat élégant pour la commune et offrira une qualité de vie inégalable à ses habitants.

- Proposer une nouvelle forme d'habitat écologique élégant, des commerces, des équipements et services publics, qui s'intégreront dans le paysage existant, en respectant les quartiers voisins grâce à la création d'espaces naturels de qualité.
- Dédier 16 hectares à une activité de maraîchage bio, pour alimenter les cantines du territoire et les marchés locaux et pour créer un parc reliant le Bois des Écouardes (projet intercommunal avec Bessancourt et le Plessis-Bouchard)
- Promouvoir la biodiversité et la nature au sein du quartier.
- Limiter la place de la voiture en favorisant les déplacements à pied, à vélo ou en transports en commun.

# Compte rendu des échanges





# Restitution Projet Cœur de Ville

Cœur de ville



## Rappel des objectifs et enjeux du projet

**Créer un véritable cœur de ville qui rayonne avec sa place du marché et ses lieux de convivialité, dans une ambiance de village retrouvée et conforme à l'identité tabernacienne**

- Recréer un cœur de ville à Taverny avec une « place du marché » offrant une nouvelle halle, restaurant et terrasse accessible pour tous.
- Rendre la place Charles-de-Gaulle conviviale, inclusive et respectueuse de l'environnement en la piétonnisant grâce à la création d'un parking souterrain.
- Agrandir le parc Henri-Leyma et créer un poumon vert en cœur de ville avec cheminement arboré entre la place Charles-de-Gaulle et le conservatoire.
- Créer une liaison entre le parc Henri-Leyma et la Place Charles-de-Gaulle.

Cœur de ville



1. Réalisation d'un parking souterrain de 155 places
2. Construction d'une nouvelle halle de marché incluant un restaurant et café
3. Aménagement de la place piétonne
4. Dans un deuxième temps, extension du parc Henri-Leyma jusqu'à la rue de Paris et de création d'une liaison piétonne.

## Rappel des principes d'aménagement



Cœur de ville



# Rappel des ambitions environnementales

## Créer un aménagement respectueux de l'environnement

- Créer un cœur de ville beaucoup plus **végétalisé favorable à la biodiversité** :
  - Végétalisation de la place (plantation de nouveaux arbres, arbustes et massifs fleuris)
  - Conservation du Pin noir classé au PLU et des autres arbres suivant le projet et leur état de santé
  - Agrandissement du parc Henri-Leyma jusqu'à la rue de Paris
- Limiter l'effet « **îlot de chaleur urbain** » avec la végétalisation, la fontaine, des revêtements clairs
- Création d'une **place piétonne végétalisée** et aménagement de cheminements pour les modes doux.
- Limiter l'empreinte carbone du projet en utilisant des matériaux écologiques biosourcés et géosourcés pour la halle et les espaces publics
- Réaliser un **chantier vert respectueux des riverains** (charte « faibles nuisances » avec la désignation d'un responsable environnement chantier, la mise en place de mesure environnementales, des prescriptions pour limiter les nuisances, etc.)

Cœur de ville



Une place...

...qui intègre la nature dans toutes ses dimensions et crée une continuité écologique avec les parcs et espaces verts environnants.

...avec un espace détente, ombragé, où les différentes générations pourraient se rencontrer.

...avec un espace festif et convivial qui pourrait accueillir des événements culturels, manifestations musicales, etc.

## Compte rendu des posters

>> Les ambiances à retrouver

TEMPORALITÉ SAISONS  
MUSICALE FESTIVE  
OMBRAGÉ  
ESPRIT GUINGUETTE  
ACCEUILLANT AUTHENTIQUE  
CONVIVIALITÉ  
CALME ZEN  
SÉRÉNITÉ  
FAMILIALE  
DOUCEUR  
VÉGÉTATION ARBORÉE VERDOYANTE  
LUMINEUX  
LIEU DE RASSEMBLEMENT  
ESPRIT VILLAGE  
INTERGÉNÉRATIONNEL  
PROPRETÉ  
LIEU DE VIE

Cœur de ville



## Compte rendu des posters

>> Les usages à développer

ANIMATIONS ÉVÉNEMENTS  
KIOSQUE  
SPORT TRANSATS  
LUDOTHIÈQUE  
PIQUE-NIQUE  
TERRASSES BUVETTES RESTAURANTS  
PÉTANQUE  
COMMERCES  
MOBILITÉ DOUCE  
BANCS  
BOUQUINER  
JEUX D'EAU  
LIBRAIRIE  
JOUER  
ACCÈS PMR  
REPOS FLÂNER  
BOÎTE À LIVRES  
ÉCLAIRAGE NOCTURNE

Cœur de ville



Des visions différentes qui influencent la programmation de la place.

Sur le total des 12 posters, la future halle de marché est positionnée...

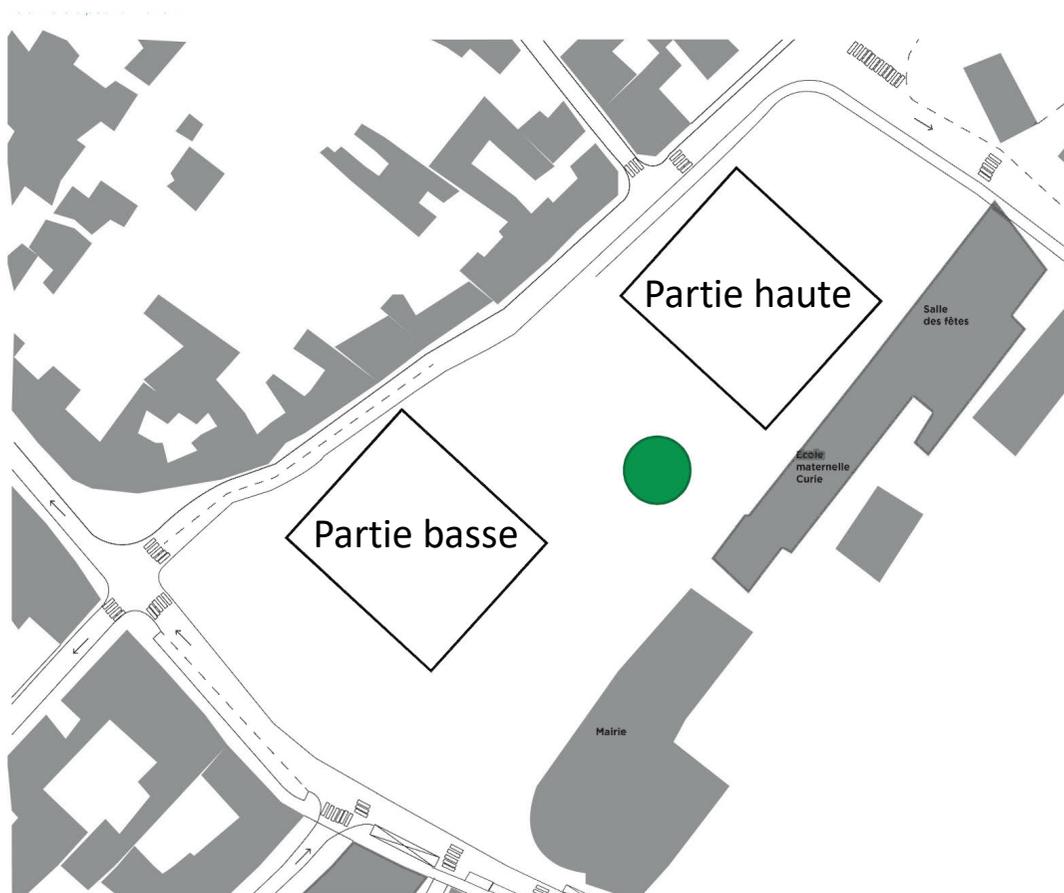
...9 fois sur la partie haute de la place.

...2 fois au milieu de la place.

...1 fois en bas de la place.

## Compte rendu des posters

### >> L'emplacement de la future halle de marché



#### Partie haute :

- Préserver la perspective sur la place depuis la rue de Paris.
- Mettre en avant le paysage et la dimension environnementale de la place, en lien avec les perspectives sur la forêt de Montmorency.
- Réserver un espace dédié à d'autres usages à l'arrière de la halle : jeux pour enfants, terrain de pétanque, parking commerçants, etc.

#### Partie basse :

- Privilégier la proximité et l'accessibilité de la halle depuis la rue de Paris.

## Cœur de ville



### Propositions des habitants sur les éléments de programme :

Créer une perspective végétale sur la place, en lien avec les parcs et espaces verts environnants.

Proposer différentes strates de végétation pour différents usages et envies : confort d'été, embellissent, se reposer, etc.

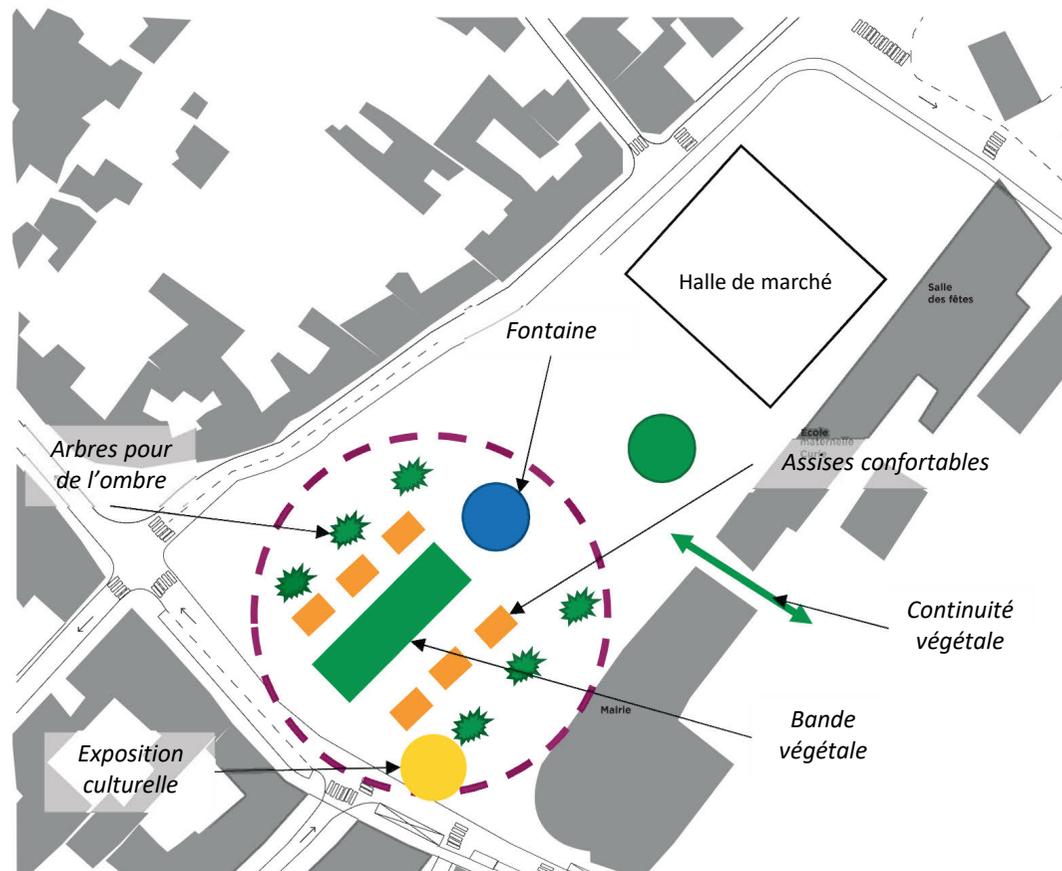
Introduire l'élément eau sur la place : fontaine (très récurrente), jets d'eau, miroir d'eau, WC, etc.

Créer un espace propice à la détente avec des assises confortables (bancs, transats), qui privilégient un lien à la nature.

Prévoir un espace dédié à des expositions culturelles ou artistiques.

# Compte rendu des posters

## >> L'espace « détente »



Des assises conviviales à l'ombre



Créer du lien avec l'eau



Des transats pour se reposer, discuter, bouquiner...

## Cœur de ville



### Propositions des habitants sur les éléments de programme :

Créer un espace dédié à la restauration sur la place, pouvant être distinct de la halle de marché.

Installer des terrasses en extérieur, en lien avec les espaces de restauration.

3 tables sur 12 les ont positionné au sud de la place et 6 dans la halle du marché

Installer des bancs et des tables pour se reposer, pique-niquer ou prendre un goûter à la sortie de l'école.

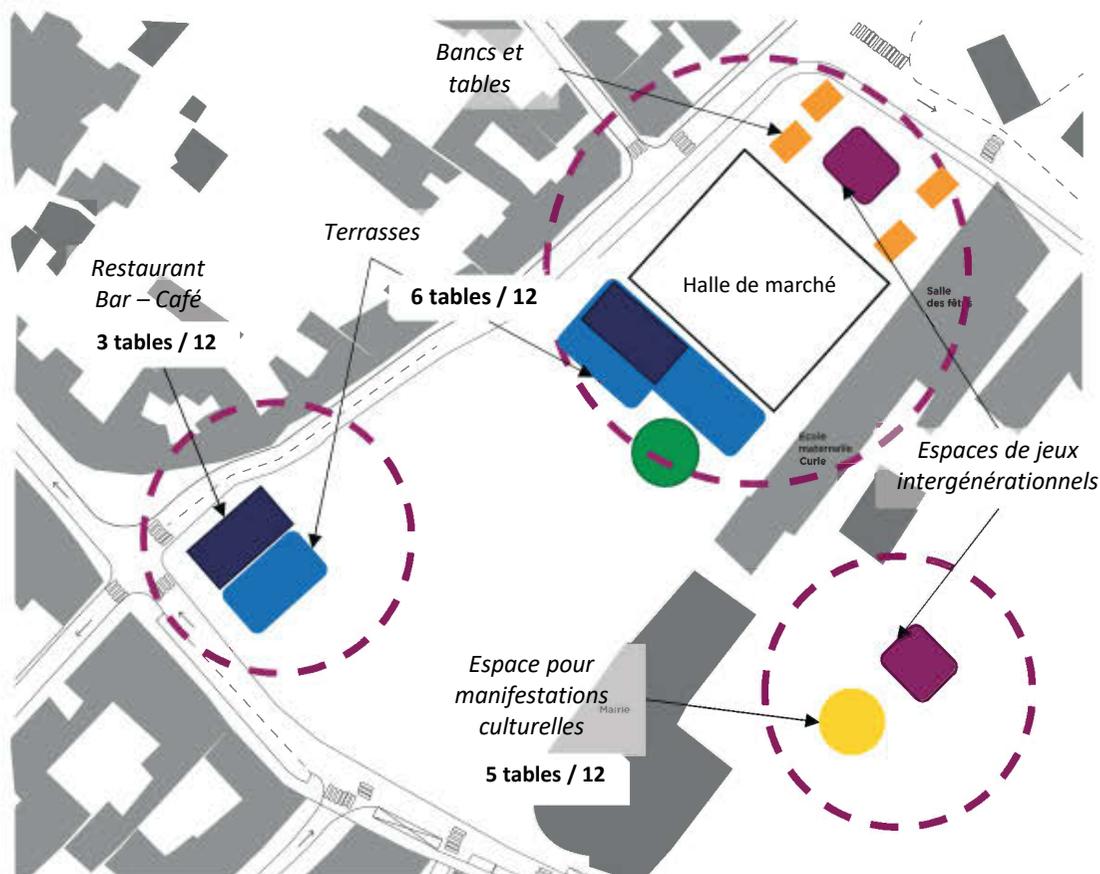
Proposer un espace récréatif pour enfants et adultes sur la place et renforcer l'offre récréative du parc Henri-Leyma : structure de jeux pour enfants, jeu d'échec, pétanque, etc.

Prévoir un espace dédié à des manifestations culturelles ou artistiques.

Demande de nouveaux commerces en centre-ville : librairie et ludothèque

# Compte rendu des posters

## >> L'espace « festif »



Des terrasses de café ouvertes sur la place



Une ambiance festive

Cœur de ville



Propositions des habitants sur les éléments de programme :

Créer une place exclusivement piétonne.

Créer des entrées et sorties fonctionnelles pour le parking souterrain.

Créer une voie piétonne entre le parc Leyma et la place Charles-de-Gaulle.

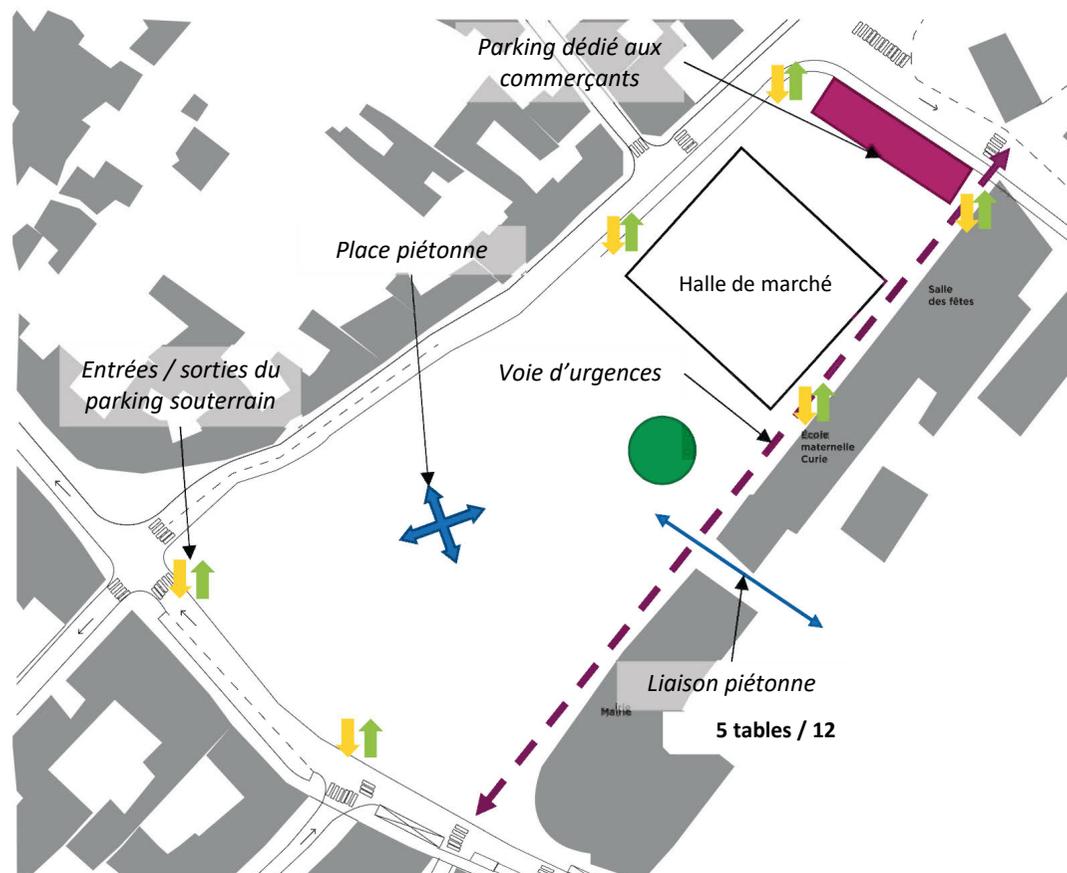
Prévoir un emplacement avec des places de stationnement dédiées aux commerçants.

Prévoir un accès et une voie d'urgences.

Assurer un accès PMR sur la place et dans la future halle de marché.

# Compte rendu des posters

## >> Le stationnement et les circulations



Des sols créatifs : éclairage solaire



Des sols perméables : favoriser l'infiltration

# Cœur de ville



## Synthèse des contributions

>> Exemple de poster réalisé par les participants

### AMBIANCES

**1- Usage de mots**  
Définissez en quelques mots la future ambiance de la place « J'aimerais voir, sentir, entendre sur la future place et ses abords. »

*Abit fondheur.  
Faktor Kraft.*

*Das à Tapas  
Rainfore - Broudas*

*Ambiance légité  
Terraces*

*Ambiance possible  
de l'air ou English.*

*Une atmosphère  
contemporaine.*

**2- Images de références**  
Dessinez ou collez des images de référence pour illustrer vos idées et les futures ambiances de la place.

*on ne veut pas tout passer!*

*on aimerait un mélange de fleurs & de végétation...  
Des pelouses traversées de petites allées piétonnes.  
(allées parsemées de pavés solaires).*

### CARTE DES USAGES

**3- Carte à compléter**  
Dessinez, tracez, entourez, et collez les futurs usages de la place et ses abords: « J'aimerais pouvoir faire... »

**4- Légende à créer**  
☺ ou ☹ on aime pas  
☹ on aime.

**À PRENDRE EN COMPTE:**

- La nouvelle halle de marché avec un restaurant;
- Une place piétonne;
- L'aménagement du parvis et nouvelle fontaine;
- La dénivelé du terrain;
- L'aménagement d'un parking souterrain;
- La proximité des écoles et des parcs (extension du parc Leyma).

Cœur de ville



# Synthèse des contributions

>> Exemple de poster réalisé par les participants

**AMBIANCES**

**1- Nuage de mots**  
Définissez en quelques mots la future ambiance de la place. « J'aimerais voir, sentir, entendre sur la future place et ses abords »

*Je tiens à retrouver l'air et l'ambiance.*

**2- Images de références**  
Dessinez ou collez des images de référence pour illustrer vos idées et les futures ambiances de la place.

*7 pers pour l'après midi (à la place de marché)*

*avec tables en bois*

*à l'extérieur de la place, devant le lycée*

**CARTE DES USAGES**

**3- Carte à compléter**  
Dessinez, tracez, entourez, et collez les futurs usages de la place et ses abords: « J'aimerais pouvoir faire »

*Je tiens à retrouver l'air et l'ambiance. Je tiens à retrouver l'air et l'ambiance. Je tiens à retrouver l'air et l'ambiance.*

**4- Légende à créer**

Place avec une belle perspective, une fontaine extérieure de pierre qui amène un peu d'eau. L'eau de différents réseaux. Un marché couvert avec un toit. Le toit sera un lieu de rassemblement, tout en proposant des espaces posables. Permet de profiter de l'agrandissement du parc pour des pratiques sportives pour tous les âges. Habitants de la région, faire plaisir au voisin.

**À PRENDRE EN COMPTE!**

- La nouvelle halle de marché avec un restaurant;
- Une place piétonne;
- L'aménagement du parvis et nouvelle fontaine;
- La déclivité du terrain;
- L'aménagement d'un parking souterrain;
- La proximité des écoles et des parcs (extension du parc Leyma).

Cœur de ville



# Synthèse des contributions

>> Exemple de poster réalisé par les participants

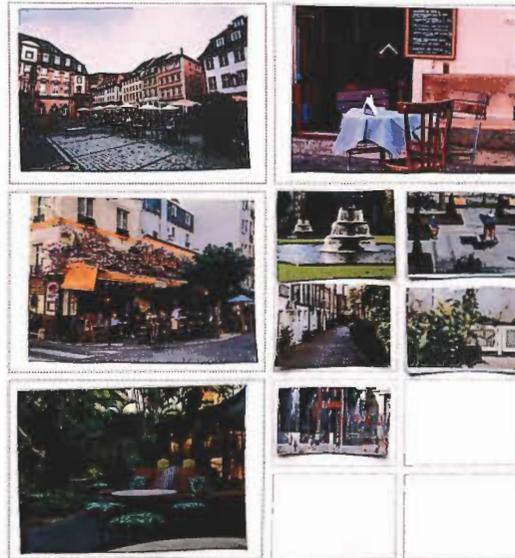
## AMBIANCES

**1- Usage de mots**  
Définissez en quelques mots la future ambiance de la place « J'aimerais voir, sentir, entendre sur la future place et ses abords... »



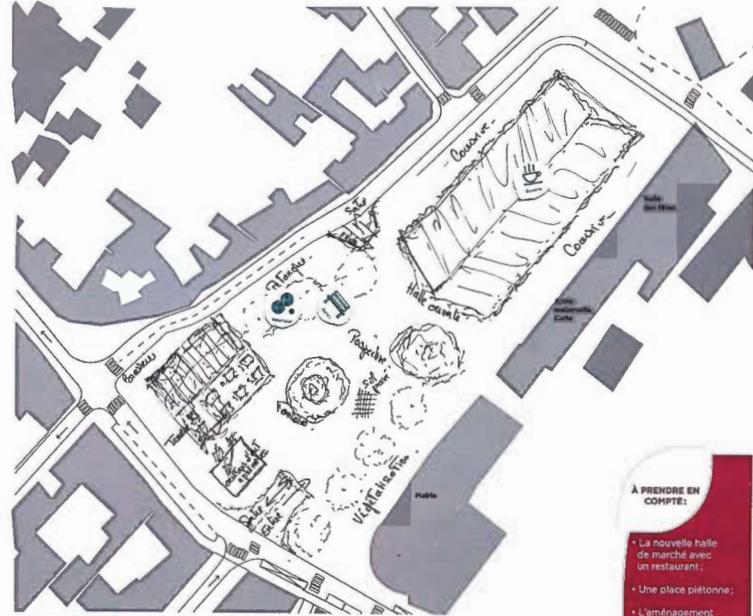
## ÉVÉNEMENTS

**2- Images de références**  
Dessinez ou collez des images de référence pour illustrer vos idées et les futures ambiances de la place



## CARTE DES USAGES

**3- Carte à compléter**  
Dessinez, tracez, entourez, et collez les futurs usages de la place et ses abords « J'aimerais pouvoir faire... »



4- Légende à créer

- ### À PRENDRE EN COMPTE:
- La nouvelle halle de marché avec un restaurant;
  - Une place piétonne;
  - L'aménagement du parvis et nouvelle fontaine;
  - La déclivité du terrain;
  - L'aménagement d'un parking souterrain;
  - La proximité des écoles et des parcs (extension du parc Leyma).

Cœur de ville



# Ce qui est intégré au programme

## Végétalisation & paysage

- Une végétalisation et des plantations abondantes, conditionnées à l'emplacement et à la dimension du parking souterrain : arbres plantés là où la profondeur le permet, végétation basse au droit du parking.
- La préservation de la perspective paysagère vers la forêt de Montmorency, notamment lors du choix de l'implantation de la nouvelle halle de marché et dans l'aménagement de la place alentour.

## Piétonnisation

- Une place dédiée aux piétons avec le passage des stationnement en souterrain, l'élargissement des trottoirs et la sécurisation des traversées.

## Usages et fonctions

- Un espace de détente avec des assises conviviales et confortables.
- Des espaces récréatifs et ludiques en lien avec les activités du parc Henri-Leyma (jeux au sol).
- Une ouverture des espaces de restauration avec la mise en place de terrasses sur la place.
- Un espace ouvert qui pourra permettre la mise en place d'événements pour animer la place.

## Stationnement

- Un espace propice à la détente avec des espaces de stationnement pour les vélos.
- Des entrées et sorties fonctionnelles pour le parking souterrain, avec une accessibilité PMR garantie.

## Conditions de chantier

- Un chantier vert et respectueux des riverains, qui se déroulera en deux temps afin de garantir un maximum de places de stationnements tout au long des travaux.
- Les accès aux équipements publics et aux logements seront maintenus durant la phase chantier.

Cœur de ville



## Les propositions qui suscitent des contraintes techniques et/ou financières

- La nouvelle halle prévoit l'installation d'un restaurant et café, avec une terrasse. La terrasse sera disposée à proximité de la halle et le reste de la place sera dédié aux piétons, avec des espaces de détente. L'installation des terrasses à l'angle de la rue Jean Jaurès/rue de Paris n'est pas privilégié afin de favoriser une place piétonne la plus large possible et ouvrir l'espace depuis la rue de Paris.
- Le futur parking souterrain comportera 155 places de stationnement. En raison de contraintes financières et spatiales, la capacité du stationnement ne pourra pas être augmentée. Les demandes sur le temps de stationnement gratuit (au-delà de 30 minutes) sont prises en compte et seront discutées avec le gestionnaire qui sera retenu.

Cœur de ville



## Calendrier du projet Cœur de ville

2019

- 2019 : Première étape de la concertation

2021

- Septembre 2021 : Atelier participatif Cœur de ville

2022

- Début janvier 2022 : Lancement de la consultation du marché de conception – réalisation pour le réaménagement de la place
- Septembre 2022 : Choix du groupement lauréat et notification du marché
- Août 2022 : Démolition des bâtiments existants et dévoiement des réseaux
- 2<sup>ème</sup> semestre 2022 : Etudes de maîtrise d'œuvre et dépôt du permis de construire

2023

- S2 2023 à fin 2024 : Travaux d'aménagement de la place (parking, halle, place)

2024

- Décembre 2024 : Livraison de la place Charles-de-Gaulle réaménagée**

...



# Restitution Atelier Verdun-Plaine

Verdun Plaine



## Rappel des objectifs et enjeux

**Le site Verdun-Plaine constitue un deuxième lieu de vie essentiel de Taverny qu'il s'agit de développer pour le rendre plus dynamique et accessible.**

- L'amélioration du confort et de la sécurité des espaces publics avec la mise en place de circulations douces (piéton, vélo) qui relieront les équipements et services publics aux nouveaux commerces.
- La création d'allées paysagères et arborées qui participeront à la qualité de vie du quartier.
- La création d'une cité scolaire, avec le regroupement des trois écoles, la cantine scolaire et un centre de loisirs.
- La piétonnisation de la Place Verdun embellie et paysagée.
- La création d'environ 150 logements qualitatifs bénéficiant d'espaces naturels et végétalisés.

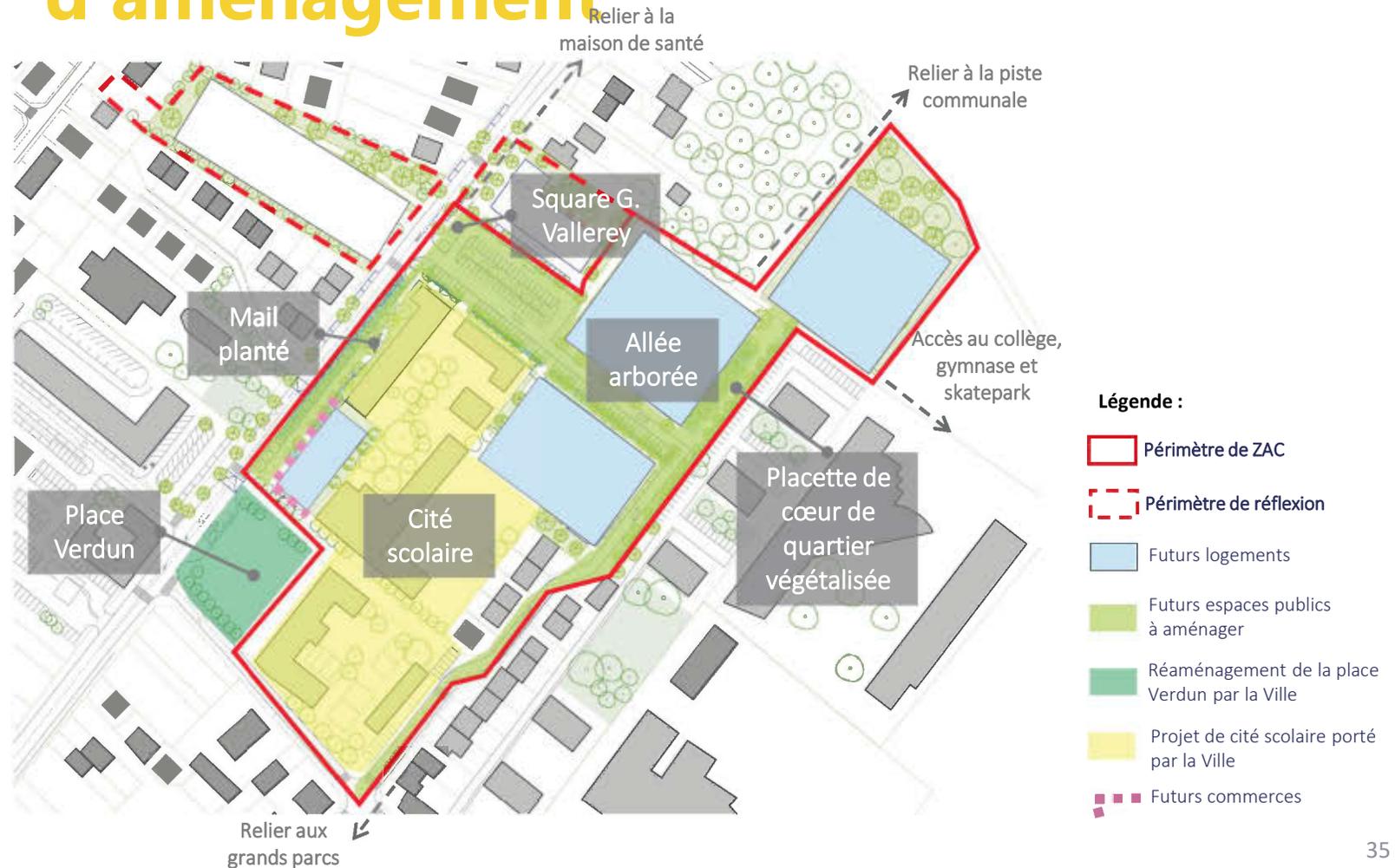
## Verdun Plaine



Révéler les potentialités du secteur pour en faire un lieu de vie dynamique et accessible :

1. Réaménager la place Verdun, pour en faire un cœur de quartier.
2. Regrouper les écoles pour créer un groupe scolaire cohérent et améliorer la desserte.
3. Ouvrir le secteur sur la ville en améliorant les circulations douces et le stationnement.
4. Créer des espaces publics de qualité et des allées paysagères pour améliorer la qualité de vie.
5. Créer de nouveaux programmes de logements (environ 150 log.) avec une forte ambition environnementale.

# Rappel des principes d'aménagement



Verdun Plaine



## Ambitions environnementales et paysagères

- **Désimperméabiliser et végétaliser le site** : favoriser les espaces végétalisés en pleine terre et reconstituer une trame paysagère en sélectionnant des espèces adaptées au climat.
- **Renforcer l'attractivité de ce second cœur de ville au travers d'usages nouveaux** : développer des espaces calmes proche des logements et des espaces animés dans l'espace public, avec une offre de commerces de proximité renforcée.
- **Rééquilibrer l'espace dédié à la voiture et aux modes doux** : aménager des cheminements doux végétalisés pour relier les équipements et espaces publics tout en réorganisant l'offre de stationnement.
- **Intégrer une stratégie énergie carbone** : développer les énergies renouvelables, valoriser les déchets issus de la démolition et réutiliser les matériaux pour la construction des bâtiments et espaces publics.
- **Construire de manière durable** : mettre en œuvre une stratégie d'excellence en matière de construction bas carbone pour les programmes de logements.

## Verdun Plaine



### Des espaces publics...

...végétalisés, arborés et rafraîchissants, pour un meilleur confort d'été et pour embellir le quartier.

...avec des cheminements piétons et cyclistes sécurisés, notamment sur le chemin de l'école.

...avec un esprit de village, calme et convivial, propice à la rencontre entre les générations.

...avec des lieux de loisirs et de culture pour tous.

# Compte rendu des posters

## >> Les ambiances à retrouver



## Verdun Plaine



### Propositions des habitants sur les éléments de programme :

Sécuriser la rue, les abords des écoles et les carrefours : rond-point, ralentisseur, signalétique pédagogique, etc.

Faciliter les traversées de la rue : enterrer la rue, passerelle, etc.

Planter des arbres le long de la rue d'Herblay afin d'améliorer le confort d'été.

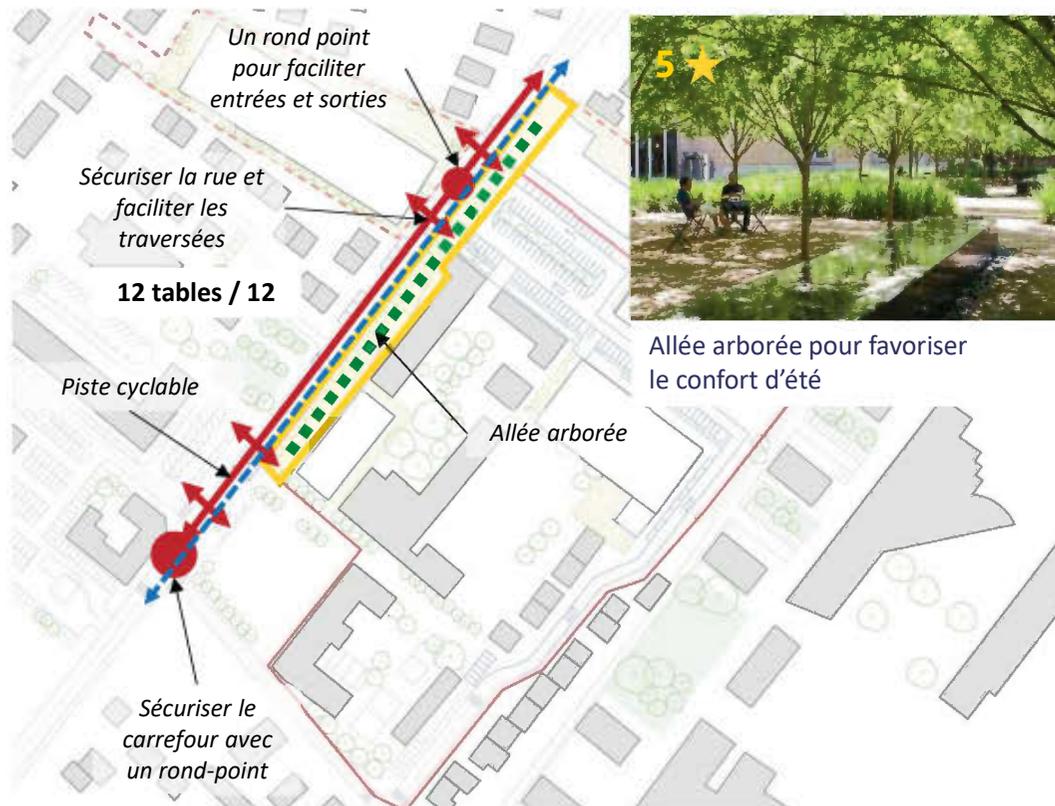
Créer une allée piétonne avec une diversité d'usages possibles (vélo, trottinette, etc.).

Favoriser les usages sportifs et récréatifs : parcours sportif, pétanque, jeux pour enfants, etc.

Déplacer l'arrêt de bus et le placer en dehors de l'axe de la rue.

# Compte rendu des posters

## >> Rue d'Herblay



Allée arborée pour favoriser le confort d'été



Allée piétonne avec diversité d'usages possibles



Usages sportifs et récréatifs

## Verdun Plaine



Propositions des habitants sur les éléments de programme :

Créer une place entièrement piétonne.

Piétonner la rue Philippe-Leraudat pour créer une continuité piétonne entre la place et l'allée rue d'Herblay.

Créer une place végétalisée et rafraîchissante, avec une fontaine ou des jets d'eau (forte demande).

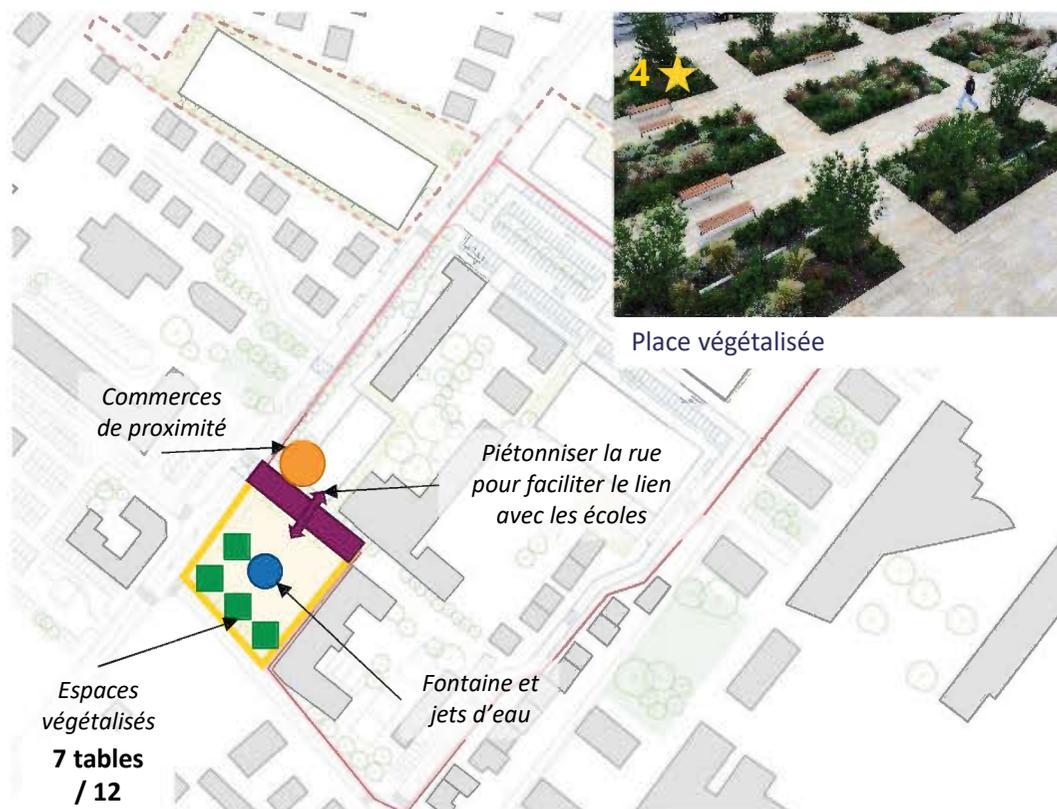
Proposer des espaces pour se poser (bancs), pique-niquer (tables) et bouquiner (boîte à livre).

Proposer des espaces de jeux partagés intergénérationnels (parents / enfants).

Maintenir le marché de terroirs.

# Compte rendu des posters

## >> La Place Verdun



Place végétalisée



Place aménagée avec une fontaine, de l'ombre et des jeux pour enfants



Place animée, avec un café et une ambiance village

## Verdun Plaine



Proposition des habitants sur les éléments de programme :

Améliorer la fluidité des circulations voiture et la sécurité des piétons.

Maintenir du stationnement et améliorer la desserte scolaire.

Installer des zones d'expositions temporaires à proximité des écoles.

Permettre la tenue de manifestations culturelles en lien avec les écoles, le centre de loisirs et le tissu associatif local.

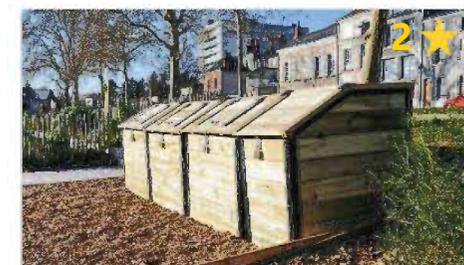
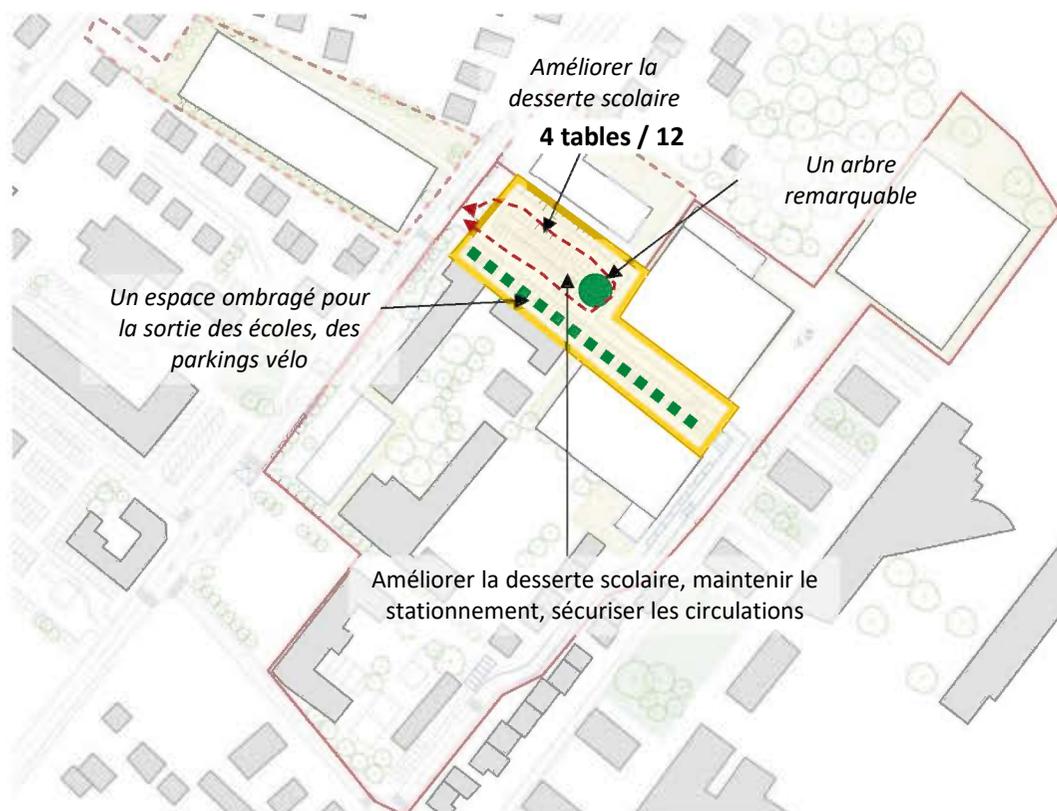
Proposer des espaces pour se poser (bancs), discuter, et bouquiner (boîte à livre).

Créer un espace ombragé pour la sortie des écoles.

Planter un arbre remarquable.

# Compte rendu des posters

## >> Les abords de la future cité scolaire



Un composteur de quartier et pour les écoles



Des panneaux d'exposition dans l'espace public

## Verdun Plaine



### Proposition des habitants sur les éléments de programme :

Créer des cheminements arborés dédiés aux mobilités douces.

Créer des espaces de jardins partagés.

Prévoir des espaces dédiés aux jeux pour enfants et des espaces dédiés pour les plus grands (mobiliser sportif).

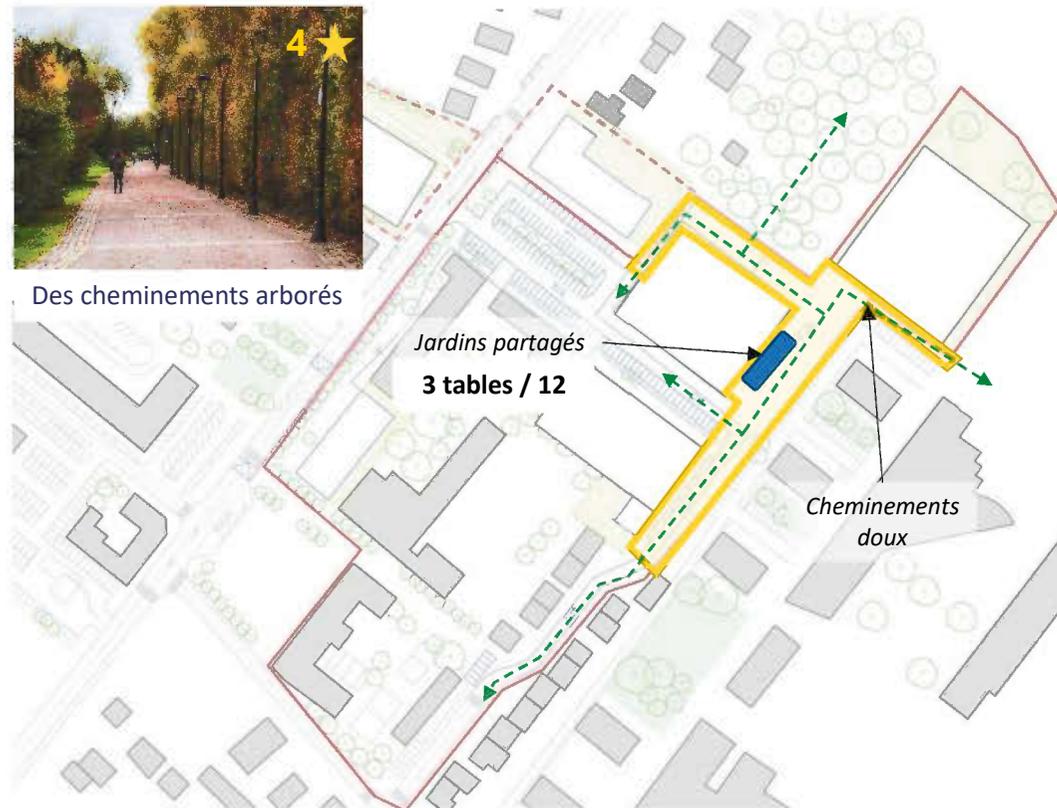
Construire des logements de qualité, performants du point de vue énergétique, de faible hauteur, avec de la végétation en pied d'immeuble.

# Compte rendu des posters

## >> L'allée « résidentielle »



Des cheminements arborés



Des espaces de jardins partagés



Immeubles de faible hauteur, en cohérence architecturale avec le pôle médical.

## Verdun Plaine



### Proposition des habitants sur les éléments de programme :

Végétaliser les cours d'écoles : arbre, jardin, compost, etc.

Détruire l'école Doisneau car non fonctionnelle et créer des locaux de plain-pied pour les maternelles.

Créer des allées végétalisées couvertes pour les entrées et sorties des écoles.

Rassembler la cantine et le centre de loisirs.

Installer des points d'eau dans les classes et résoudre les problèmes d'assainissement.

Abriter une partie de la cour.

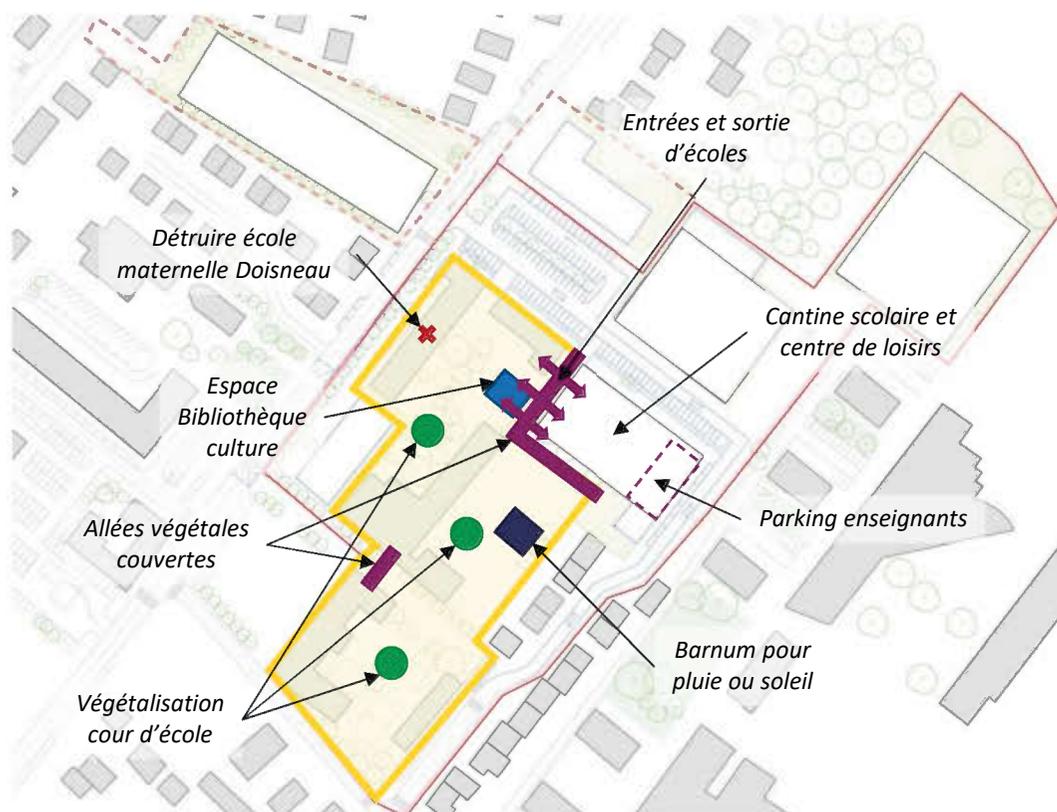
Réserver des places de stationnement aux enseignants.

Installer un parking vélo sécurisé dans l'enceinte de l'école.

Associer les enseignants à la création de la cité scolaire.

# Compte rendu des posters

## >> La cité scolaire



Végétaliser : l'école dans un parc.



Boîte à livres : des espaces calmes, dédiés à la lecture.

# Verdun Plaine



## Synthèse des contributions

>> Exemple de poster réalisé sur la cité scolaire

**1- Nuage de mots**  
Définissez en quelques mots les futures ambiances que vous aimez retrouver dans espaces publics du secteur Verdun-Plaine: «J'aimerais voir, sentir, entendre dans les futurs espaces publics de Verdun-Plaine.»

Voilà, Airyana - Sébastien  
Bouge  
Fontaine  
Relaxation  
J'aimerais  
Des d'âne  
L'air pur  
Sécher

**2- Images de référence**  
Dessinez ou collez des images de référence pour illustrer vos idées et les futures ambiances dans les espaces publics du secteur Verdun-Plaine.

À côté des commerces, il y a des espaces verts.  
Il faut des bancs et des arbres.  
Il faut des arbres et des bancs et que ça soit agréable à regarder.  
Il faut des arbres et des bancs et que ça soit agréable à regarder (passage de zone piétonne).

Jeune et passer quelques moments de qualité.

**3- Carte à compléter**  
Dessinez, tracez, entourez et collez les futurs usages que vous imaginez dans les futurs espaces publics du secteur Verdun-Plaine: «J'aimerais pouvoir faire...»

Zone commerciale  
Rond point  
La place  
Zone piétonne  
Cave  
Bar

**4- Liste à compléter sur l'offre commerciale**  
Listez les commerces qui vous sembleraient intéressants d'installer dans le secteur Verdun-Plaine, à proximité de la place. Pensez à proposer des idées, en complément de l'offre commerciale existante.

- Poissonnerie
- Traquin Bio
- Une 2<sup>ème</sup> boulangerie
- Bar, Cave à vin...

**5- Légende à créer**

Zone = Rénovation ou des d'âne  
○ = Rond point

**À PRENDRE EN COMPTE:**

- La place Verdun piétonne, avec son marché de terroirs
- La construction de nouveaux logements
- La création d'une cité scolaire
- La proximité de nombreux services et équipements publics
- La proximité de commerces





## Verdun Plaine



En complément de l'offre commerciale existante, les participants plébiscitent...

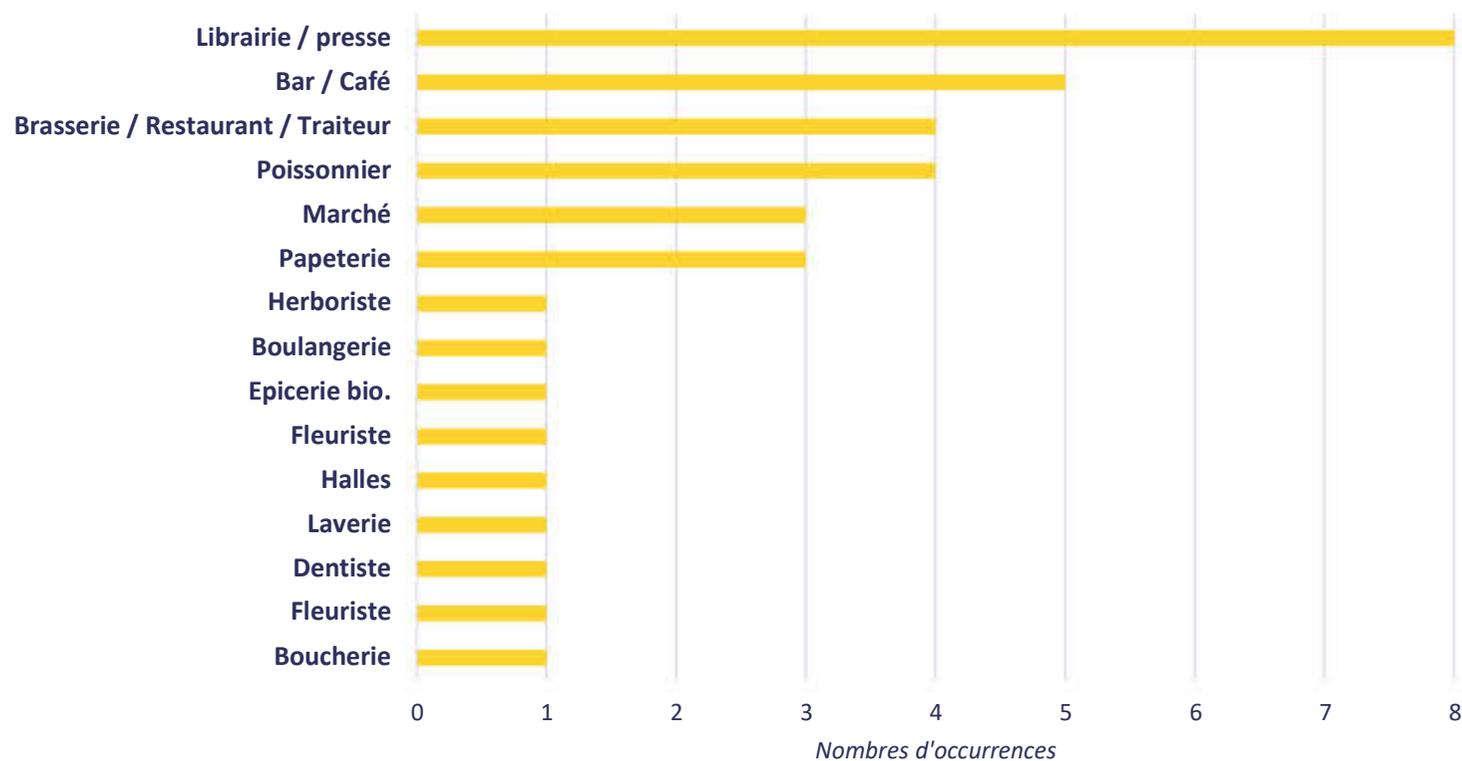
...la proximité de petits commerces du quotidien et le maintien, voir le déploiement du marché de terroirs sur la place Verdun.

...l'installation d'une librairie, en lien avec la présence des établissements scolaires.

...la présence d'une offre de restauration de proximité et de qualité, à l'image du centre-ville.

# Compte rendu des posters

## >> L'offre commerciale à conforter



Verdun Plaine



## Ce qui est intégré dans la réflexion

### Rue d'Herblay

- La sécurisation de la rue d'Herblay en lien avec le département
- Des cheminements piétons et vélos seront créés pour sécuriser les circulations autour de la cité scolaire.
- Création d'une promenade plantée le long de la rue d'Herblay, de la place de Verdun jusqu'aux nouveaux logements.
- La rue d'Herblay et la rue Saint Exupéry seront mieux reliées aux grands parcs (Pontalis et François Mitterrand).

### Square Georges Vallerey

- Les places de stationnement seront maintenues et des déposes minutes seront créés pour faciliter la desserte scolaire.
- Le square sera transformé en allée arborée

### La rue Saint-Exupéry

- Rue à végétaliser et arborer. Les clôtures des résidences seront végétalisées, accompagnées d'une haie pour permettre le passage de la petite faune, le traitement des limites entre espaces publics et espaces privés contribueront à conserver une ambiance d'un quartier-jardin.

### Place Verdun (hors Zac mais réalisation par la Mairie)

- Une place piétonne et végétalisée (hors ZAC mais réalisation en maîtrise d'ouvrage mairie).
- Le marché des terroirs maintenu.
- Une programmation commerciale qui n'est pas encore définie mais volonté d'implanter des commerces de qualité, en tenant compte les souhaits exprimés par les habitants (librairie / presse, bar / café, brasserie / restaurant / traiteur, poissonnier).

### La cité scolaire

- Souhait d'intégrer les équipes enseignantes dans la réflexion de la future cité scolaire.

Verdun Plaine



## Les propositions qui suscitent des contraintes techniques et/ou financières

- En raison du manque d'espace, il sera difficile de créer des espaces de jeux pour enfants et des espaces de jardins partagés sur la placette située dans la rue Saint-Exupéry.
- Un travail important sera mené pour améliorer le confort et la sécurité des espaces publics avec la mise en place de circulations douces (piéton, vélo). La création d'un tunnel ou d'une passerelle pour sécuriser les traversées de la rue d'Herblay n'est pas prévu au programme en raison de l'investissement financier qu'il représente.

Verdun Plaine



## Calendrier indicatif du projet Verdun-Plaine

2019

- 2019 : Première étape de la concertation

2021

- Septembre 2021 : Atelier participatif Verdun Plaine

2022

- Mi-2022 : Début des travaux sur le secteur Cœur de ville.

2024

- 2024 : Démolition de la piscine
- 2024 – 2025 : Réaménagement de la place Verdun

2025

- 2025 : Lancement des études de programmation de la cité scolaire

...

- A partir de 2025 : Démolitions puis construction de logement et réaménagement des espaces publics.



# Restitution

## Atelier écoquartier des Ecouardes

Éco-quartier des  
**Écouardes**



## Rappel des objectifs et enjeux

**Le Plan Local d'urbanisme, a prévu dès 2005 la création d'un quartier de logements aux Écouardes, dans le prolongement du parc d'activités.**

**La municipalité a fait le choix de réorienter le projet vers un éco-quartier comprenant l'implantation de commerces de proximité et de services inexistants sur le secteur. Cet éco-quartier répondra à une nouvelle forme d'habitat élégant pour la commune et offrira une qualité de vie remarquable à ses habitants.**

- Des petits commerces, des équipements et des services publics manquants
- Un parc pour relier le Bois des Ecouardes, de nouveaux espaces de promenade et des continuités paysagères pour les mobilités douces (piétons, vélos)
- Des logements qualitatifs et ambitieux sur la stratégie bas carbone et énergie positive
- 16 hectares consacrés à un projet intercommunal de développement d'une activité de maraîchage biologique à destination notamment des cantines du territoire

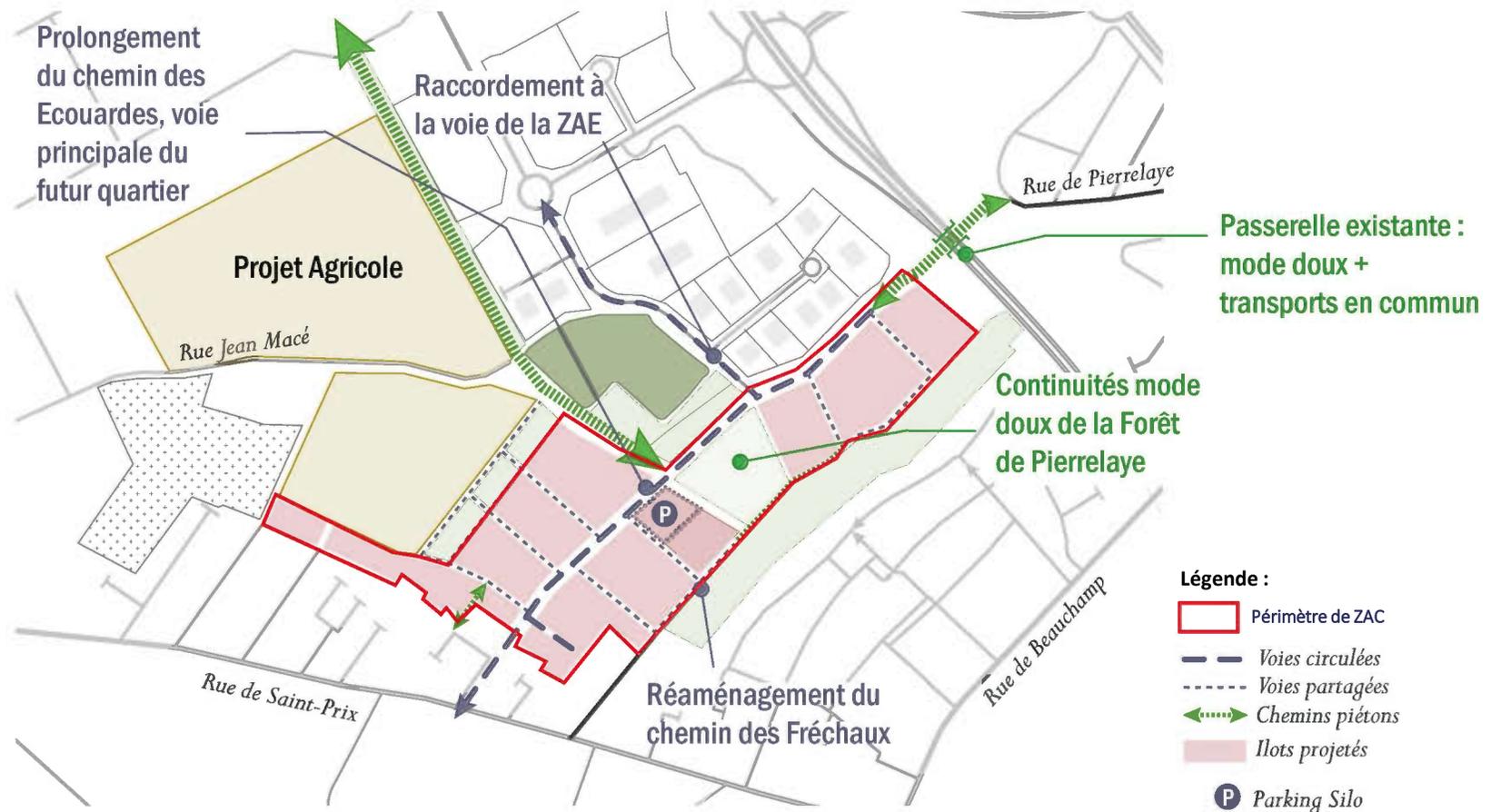
## Éco-quartier des Écouardes



Créer un nouveau quartier à Taverny, à la lisière entre la ville et les terres agricoles :

1. Créer des équipements publics, des services, des petits commerces de proximité et des espaces publics de grande qualité environnementale.
2. Développer des programmes de logements, alliant qualité architecturale et écologique.
3. Réduire la place de la voiture au profit des mobilités douces.
4. Préserver et aménager le bois des Écouardes tout en favorisant les continuités écologiques.
5. Lancer le projet de plaine maraîchère pour promouvoir une agriculture et une alimentation locale.

# Principes d'aménagement Un maillage viaire pour faciliter les déplacements



Éco-quartier des  
**Écouardes**



## **Ambitions environnementales et paysagères: Créer un quartier innovant à Taverny, à la lisière entre la ville et les terres agricoles**

### **Créer un quartier organisé autour de la nature et du cycle de l'eau**

- Réaliser un quartier favorable à la biodiversité et qui préserve les écosystèmes existants.
- Améliorer les continuités écologiques.
- Créer des espaces verts généreux et favorables à l'infiltration de l'eau, (100% des eaux pluviales infiltrées).
- Créer un nouveau parc public (1 ha), des voies arborées et des espaces privés végétalisés,
- Implanter des niches écologiques (ruches, hôtels à insectes...).

### **Soutenir un projet agricole de proximité:**

- Dédier, à proximité immédiate de la ZAC, 16 hectares à une activité de maraîchage bio, pour alimenter les cantines du territoire et les marchés locaux.
- Mettre en place des activités jardinières porteuses de lien social et fédératrices par la création de jardins potagers et familiaux.

Éco-quartier des  
**Écouardes**



# Une démarche volontariste et innovante de développement durable

## Un quartier exemplaire en matière de transition écologique et énergétique

- Suivre une conception bioclimatique des constructions en prenant en compte l'accès à l'ensoleillement direct des logements et le confort des espaces extérieurs.
- Optimiser la qualité de l'air intérieur et extérieur.
- Viser l'excellence énergétique et la neutralité carbone grâce à 50% de matériaux biosourcés et géosourcés.
- Construire des bâtiments à énergie positive exemplaires.
- Développer une offre et une typologie complète de logements adaptés à tous (résidences intergénérationnelles, habitats inclusifs pour personnes handicapées...)
- Favoriser les toitures végétalisées et garantir aucune toiture uniquement technique apparente sans traitement paysager.

## Un quartier qui privilégie les mobilités durables et limite les impacts de l'automobile

- Développer les modes doux et les transports en commun pour desservir le quartier.
- Irriguer le quartier par des voies partagées paysagées et des chemins piétons et cycles.
- Limiter les impacts visuels, économiques et environnementaux du stationnement.
- Créer des systèmes d'auto-partage.

Éco-quartier des  
**Écouardes**



## Synthèse des contributions

>> Vous avez dit...



## Éco-quartier des Écouardes



### Un quartier...

...avec des voies vertes et douces depuis les quartiers environnants (Chêne Bocquet, Frechaux, Écouardes, Barbus, Lignières...).

...avec des stationnements en souterrain et une limitation de la place de la voiture.

### Des questions...

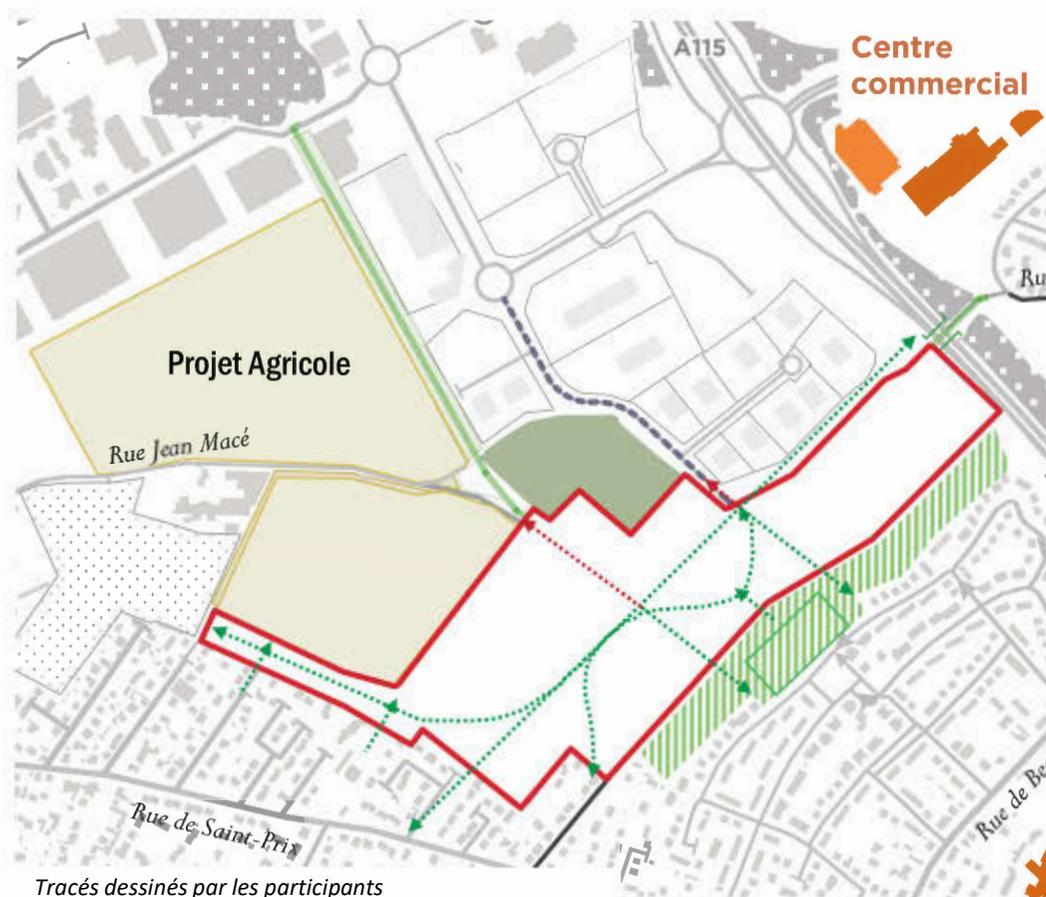
...sur l'utilisation de la passerelle de l'A15 (modes doux uniquement, nouveau trajet pour le bus 30-18, pose de bornes escamotables ?).

...sur le raccordement avec les rues existantes et les voies circulées pour accéder au futur quartier.

...sur le trajet du bus 30-18 et la desserte du quartier en transports en commun.

# Synthèse des contributions

## >>...une armature de liaisons et de voies vertes



Parking végétalisé



Espace de promenade



Allée agréable et sécurisée

Éco-quartier des  
**Écouardes**



Des recommandation...

...pour retravailler la lisière végétale du quartier avec des espaces « tampons », corridors verts ou aires de sport, aux franges de l'écoquartier.

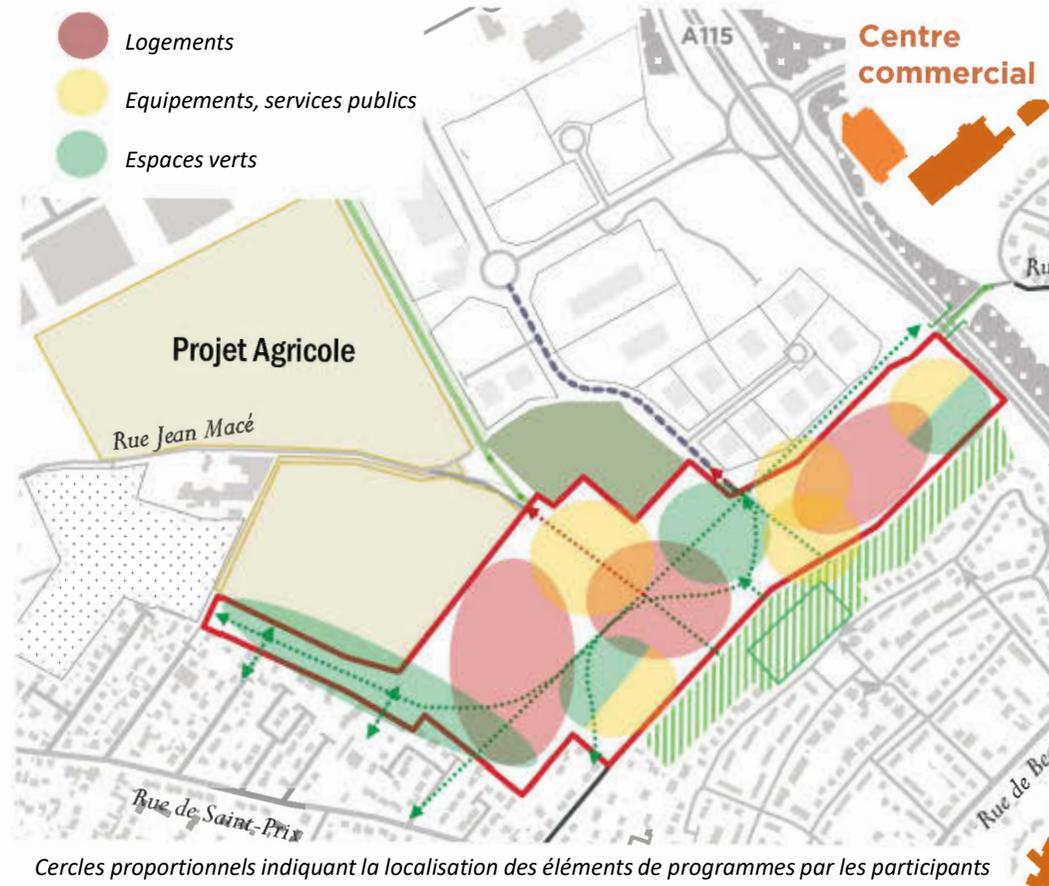
...pour des équipements et services publics faciles d'accès, positionnés dans la continuité du tissu existant ou au croisement des grands axes.

...pour un grand parc et un groupe scolaire au cœur du futur écoquartier.

...pour des logements majoritairement répartis en bordure des terres agricoles ou de la zone d'activités, avec des commerces sur rue.

## Synthèse des contributions

>>...des éléments de programme



5 ★  
5 ★  
Une architecture qui s'incère dans le paysage de Taverny mais qui propose aussi des hauteurs plus importantes afin de limiter la consommation du foncier



7 ★  
Jardin pédagogique, ferme urbaine

Éco-quartier des  
**Écouardes**



# Synthèse des contributions

>>...images de références plébiscitées



Une architecture qui rappelle la maison individuelle et s'insère dans le paysage de Taverny



Des logement de haute qualité architecturale et énergétique avec des hauteurs plus importantes afin de limiter la consommation du foncier



Éco-quartier des  
**Écouardes**



Propositions des habitants  
sur les éléments de  
programme :

- De la végétation (arbres, arbustes, fleurs), peu de surface imperméable
- Des chemins pour faire du vélo et se promener en famille
- Favoriser la rencontre et la convivialité
- Un côté calme propice à la détente et au repos, pas trop programmé
- Un côté sportif pour les jeunes et les anciens (terrain omnisport avec ping-pong, agrès, paniers, pétanque...)
- Des espaces piétons avec des entrées bien gérées pour bloquer l'accès aux véhicules motorisés
- Un espace pour les chiens

# Compte rendu des posters

>>...images de références plébiscitées

Images de références les plus sélectionnées (nombre d'étoiles)



Des stationnements végétalisés



Des espaces de promenade, des assises et des allées agréables et sécurisées



Des jeux intergénérationnels et de découverte pour les enfants



Éco-quartier des  
**Écouardes**



Ce qui a été discuté :

- Une place importante pour la faune (espaces refuges pour les oiseaux et les insectes, ferme pédagogique ou pratique de l'éco-pâturage)
- Des espaces de jardins et de vergers qui fassent le lien avec le projet agricole
- La présence de l'eau sous une forme naturelle (noues végétalisées, gestion des eaux pluviales, réseau avec des mares ou bassins d'infiltration)

## Compte rendu des posters

>>...images de références plébiscitées

Images de références les plus sélectionnées (nombre d'étoiles)



Des ruches, un hôtel à insectes, une ferme pédagogique



Des jardins potagers, des vergers, et un point de vente en circuit-court



# Synthèse des contributions

>> Exemple de poster réalisé par les participants

**1** Dessinez ou collez des images de référence pour illustrer les formes architecturales et les espaces communs que vous souhaitez retrouver au sein du futur écoquartier. « J'aimerais pouvoir faire , voir , sentir , entendre »

*Après de nombreux ... qualité des bois dans le quartier ... ?*

**2** Dessinez ou collez des images de référence pour illustrer les espaces publics que vous souhaitez retrouver dans les espaces publics du futur. « J'aimerais pouvoir faire , voir , sentir , entendre »

*Le centre, activités à proximité, corridors d'activités ...*

**3** Dessinez ou collez des images de référence pour illustrer la place de la biodiversité que vous souhaitez retrouver au sein du futur écoquartier. « J'aimerais pouvoir faire , voir , sentir , entendre »

*Édifier pédagogique, jardins partagés*

**4** Listez les commerces et services qui vous sembleraient intéressants d'installer au sein du futur écoquartier des Écouardes.

- Pharmacie
- Boulangerie
- Au P33
- Restaurant
- Patisserie
- Superette
- Petit commerce de proximité
- Ecoles Maternelle et Élémentaire ASH
- Parcours sportif

*Par de Hues dans le Parc à l'ouest*

**À PRENDRE EN COMPTE:**

- De nouveaux logements;
- La préservation de la continuité écologique avec le bois des Écouardes;
- Limiter la place de la voiture et encourager les modes doux;
- Créer une ouverture sur le quartier des Beauchamps;
- La proximité des habitations, de la zone d'activité et de la plaine maraîchère.

Éco-quartier des  
**Écouardes**



## Synthèse des contributions

>> Exemple de poster réalisé par les participants



Éco-quartier des  
**Écouardes**



En complément de l'offre commerciale environnante, les participants plébiscitent...

....l'installation d'une boulangerie (demandée à l'unanimité)

....le développement d'une offre de restauration de proximité et de qualité, et des commerces de bouche

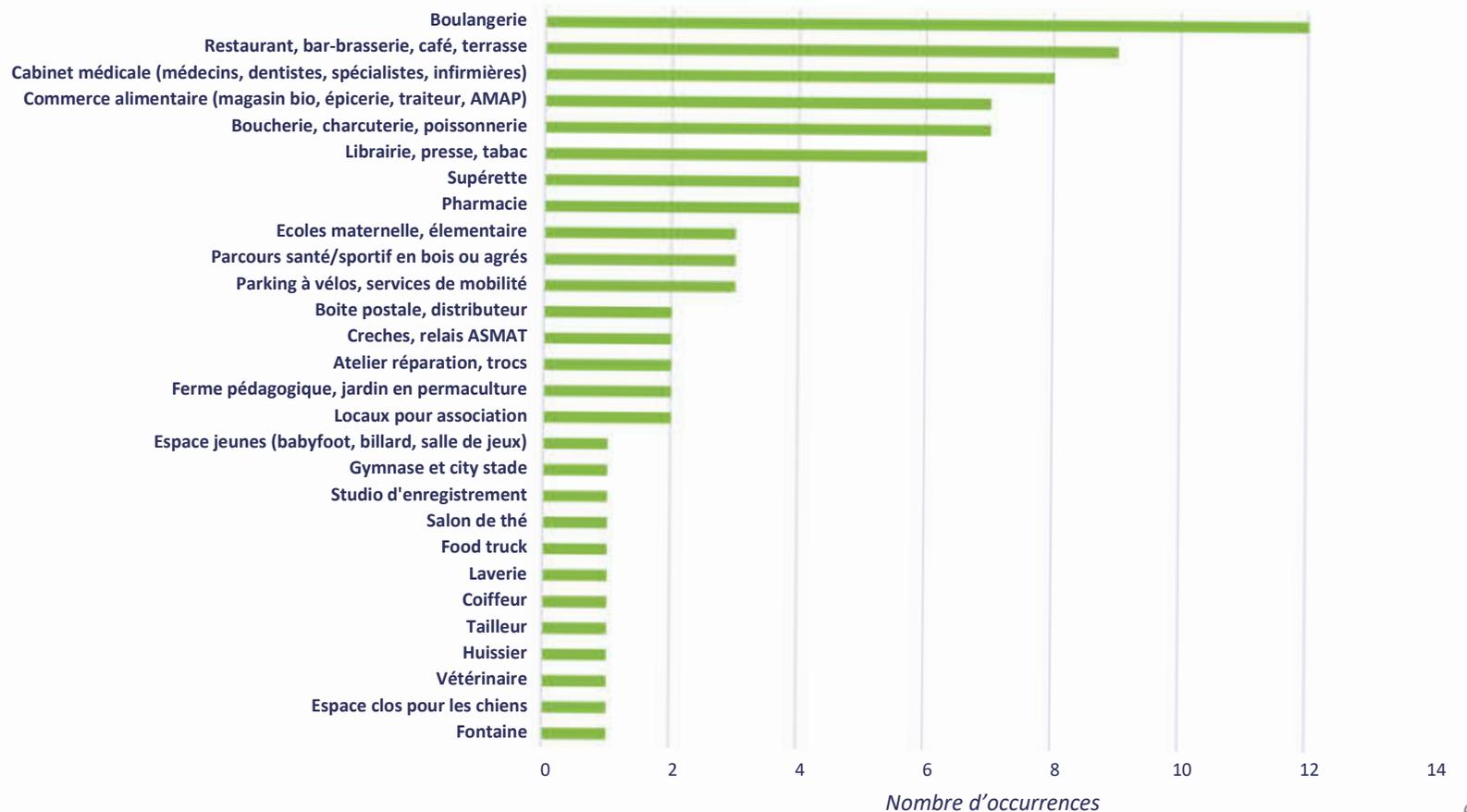
...des professions médicales (médecins, infirmiers, pharmacie)

...des services essentiels (point presse, supérette, distributeur, écoles, crèches...)

...des équipements favorisant les activités physiques et le vivre-ensemble (mobilités douces, parcours santé, agriculture urbaine...)

# Compte rendu des posters

## >> Les commerces et services



Éco-quartier des  
**Écouardes**



# Ce qui est intégré dans la réflexion

## Espaces verts & biodiversité

- Objectif de trouver un équilibre entre les espaces verts et les habitations, et de créer des espaces naturels qualitatifs. Le projet permettra aussi le rattachement de la trame verte à la forêt de Pierrelaye.
- Maraîchage dans la plaine agricole lié à l'écoquartier, jardins partagés prévus, noues dans les espaces publics.
- Espaces de promenade, assises et allées constituant un espace de « détente », des jeux intergénérationnels pour animer le quartier.

## Habitat et espaces communs

- Hautes ambitions pour la qualité architecturale et environnementale des logements (bâtiment à énergie positive, matériaux biosourcés et géosourcés, réglementation thermique 2020 niveau 2028 etc.).
- Maintenir des vues préservées sur le paysage depuis les habitations. Des hauteurs limitées à proximité des zones pavillonnaires pour assurer une transition.

## Accessibilité et voies de circulation

- Le chemin des Ecouardes sera le support de la voirie d'accès principal à l'écoquartier et le reste du quartier sera maillé par des liaisons douces.
- Pas de raccordement prévu avec le quartier des Barbus et les allées / impasses de la rue de Saint-Prix à ce stade.
- La passerelle sur la A115 permettra la continuité des liaisons douces et le passage de la ligne de bus qui reliera directement la gare de Taverny et la gare de Beauchamps.

## Commerces et services

- Une programmation commerciale qui n'est pas encore définie mais volonté d'implanter des commerces de proximité, en tenant compte les souhaits exprimés par les habitants (boulangerie, restaurant, bar, brasserie, cabinet médical, etc.).

Éco-quartier des  
**Écouardes**



## Les propositions qui suscitent des contraintes techniques et/ou financières

- Afin de permettre la desserte de l'écoquartier des Ecouardes, une voie de circulation partagée et apaisée (zone 20) sera aménagée sur le chemin des Ecouardes afin de relier les futurs logements et équipements du quartier.
- Les connexions des impasses qui donnent sur la rue du Saint-Prix vers la ZAC (rues Pâquerettes, Chêne Bocquet, Fauvettes et violettes) seront maintenues dans leur état actuel afin de permettre le passage de quelques véhicules liés à l'activité agricole.

Éco-quartier des  
**Écouardes**



## Calendrier indicatif de l'écoquartier des Ecouardes

2010

- Depuis 2010 : Acquisition des terrains par l'Établissement public foncier d'Ile de France (EPFIF)

2019

- 2019 : Première étape de la concertation

2021

- Septembre 2021 : Atelier participatif Les Ecouardes

2022

- 2022 : Démarrage travaux opération cœur de ville
- 2022 : Etude plaine agricole et recrutement d'un chargé de mission

2025

- 2025 : Début des travaux écoquartier des Ecouardes

2026

- 2026 : Premiers aménagements

...



# Questions – Réponses



# MOT DE CONCLUSION

## Mme le Maire Florence Portelli