



MAIRIE DE TAVERNY

Cœur de ville



Image non contractuelle

Ville de Taverny

grandparis  
aménagement



## **Chères Tabernaciennes, chers Tabernaciens,**

Après plusieurs années d'études et près de 4 ans de concertation, l'aménagement du nouveau cœur de ville a enfin débuté.

Je tiens à remercier chaleureusement tous les habitants qui ont participé à la co-construction de ce projet initiée en juillet 2019.

L'ambition de ce projet Quartiers des T - Cœur de ville est de créer un nouveau lieu de vie de très grande qualité destiné à améliorer le quotidien des Tabernaciens, dans le respect de l'identité et du patrimoine de notre territoire.

Tout en redonnant du cachet à notre centre-ville, cette nouvelle place piétonne permettra une ambiance chaleureuse et plus familiale.

Notre projet prévoit en effet la construction d'une halle de marché moderne, écologique et fonctionnelle avec un parking sécurisé en sous-sol. Un restaurant gastronomique y prendra place apportant convivialité et échanges avec sa terrasse, et un kiosque à journaux.

Un cœur de ville que nous avons voulu durable et respectueux de l'environnement qui accorde une large place aux piétons et aux mobilités douces, et propose de nouveaux espaces paysagers et une liaison verte avec le parc Henri-Leyma agrandi.

Nous sommes fiers de voir aboutir ce projet ambitieux pour notre ville et sommes convaincus qu'il contribuera à renforcer l'attractivité de Taverny, tout en vous offrant des services de qualité et un cadre de vie amélioré.

Bien cordialement,

**Florence Portelli,**  
Maire de Taverny  
Vice-présidente de la Région  
Île-de-France

## Repenser la place Charles-de-Gaulle pour une halle vivante au cœur de la vie urbaine

### UN PROJET 100% ACCESSIBLE À TOUS

Le nouveau cœur de ville de Taverny a été pensé comme un lieu de vie, renforçant l'identité et l'attractivité de Taverny par une offre de services de grande qualité, à la fois sociale et économique.



**Une halle esthétique, d'architecture Baltard :** le marché couvert, plus grand, proposera d'avantage de commerces et de choix, et viendra en complément de l'offre commerciale déjà existante.



**Une place végétalisée** où il fera bon se promener et trouver de la fraîcheur avec la plantation de 71 arbres et de nombreux arbustes, massifs fleuris, encadrant une fontaine à jets d'eau.



**Un stationnement facilité** avec un nouveau parking souterrain sécurisé de 155 places, ouvert 24h/24.



**Un restaurant** de 160 m<sup>2</sup> placé sous l'auvent de la halle, avec sa terrasse pour des moments de convivialité.



**Une esplanade,** véritable espace de vie, de rencontres et de partage, qui permettra également d'organiser de nombreux événements destinés à animer le cœur de ville.

## Une nouvelle place à vivre pour tous !



### Calendrier

#### PRINTEMPS 2023

Travaux de désamiantage puis démolition des bâtiments de La Poste et la CPAM.

#### À PARTIR D'AOÛT 2023

Place aux travaux de construction, avec d'abord le terrassement du futur parking souterrain, puis la réalisation de la place, des voiries, des espaces végétalisés et de la halle.

#### DÉCEMBRE 2024

Finalisation des aménagements des espaces publics !

  
**15**  
heures de concertation qui ont permis à 800 participants de donner leur avis sur le projet et de lui permettre d'évoluer

  
**7 000 m<sup>2</sup>**  
de place piétonne et conviviale

  
**1 400 m<sup>2</sup>**  
de halle de marché

  
**1**  
restaurant

  
**1**  
espace de jeux pour enfants

  
**1**  
espace de détente

  
**71**  
arbres plantés

  
**2 011 m<sup>2</sup>**  
végétalisés

  
**155**  
places de parking souterrain sécurisées

Le projet cœur de ville a pour ambition de proposer un espace central chaleureux et animé, qui sera un point de convergence de la vie sociale et économique de la commune. Il permettra de créer une atmosphère de village où la place du marché et les espaces publics favoriseront les échanges et les moments de convivialité entre les habitants et visiteurs.

## Une halle de marché gourmande, fonctionnelle, moderne et écologique

### UNE NOUVELLE DYNAMIQUE COMMERCIALE

L'aménagement du futur cœur de ville va insuffler une nouvelle dynamique commerciale en centre-ville et renforcer son attractivité. La halle marchande, le restaurant et sa terrasse, l'ouverture d'un kiosque à journaux sont autant de nouveaux lieux de vie et de commerces qui contribueront au renouveau économique du centre-ville. Cette locomotive commerciale permettra de le revitaliser et de drainer par la même des clients auprès des commerces existants et d'autres à venir. La création d'un parking sécurisé en sous-sol avec la première heure de stationnement gratuit, facilitera d'autant l'accès aux commerces.



## RÉVEILLER L'ÂME DU XIX<sup>E</sup> SIÈCLE DANS UNE HALLE MARCHANDE DU XXI<sup>E</sup> SIÈCLE

La structure générale de la halle est conçue dans l'esprit des charpentes métalliques des constructeurs du XIX<sup>e</sup> siècle tels qu'Eiffel ou Baltard. Les poutres métalliques sont constituées, de profilés acier en plat ou cornière, boulonnés et soudés entre elles.

La halle s'articule en deux espaces intérieurs d'une géométrie forte : le rectangle. Ces deux pavillons s'interpénètrent à leur jonction soit à l'articulation avec l'arbre remarquable : le pin de Corse. La forme de la halle incite le promeneur à circuler et explorer le bâtiment.

Une façade vitrée sur sa périphérie permet à la lumière d'entrer naturellement de créer un lien direct avec l'extérieur.

L'aménagement intérieur s'inscrit en cohérence avec les structures des auvents d'étals, réalisés eux aussi en structure métallique. Ces éléments délimitent la périphérie du stand et matérialise l'alignement des étals sur les allées.

Les façades, protégées par les débords de toiture, reprennent les matériaux traditionnels de l'architecture industrielle du XIX<sup>e</sup> siècle : brique, verre et acier.

## Un cœur de ville commerçant, convivial et paysager

Les espaces publics végétalisés avec des essences d'arbres et plantations variées apportent des assises pour s'arrêter un instant, de la fraîcheur, et un refuge pour la biodiversité. Les espèces végétales plantées seront alimentées en eau grâce à un système de récupération des eaux de pluie.

Le grand pin sylvestre et la forêt de Montmorency forment le décor au loin.

Entièrement piétonnier et favorisant les mobilités douces, le parvis devient une scène de jeux pour les enfants et un lieu de rencontres et d'animations. Un restaurant proche de la rue de Paris propose une terrasse pour un instant de convivialité.



### L'AMBITION DE CRÉER UNE PLACE VERTE

71

ARBRES PLANTÉS

2 011 M<sup>2</sup>  
VÉGÉTALISÉS

3

ESPACES PAYSAGERS  
DÉFINIS

#### Le parvis

Un espace de rencontre  
et de partage

#### Le jardin

Un lieu contemplatif  
et artistique

#### Le square

Un bosquet paysager

## Un lieu d'échanges et de partage



## DES CIRCULATIONS DOUCES PRIVILÉGIÉES ET ACCESSIBLES À TOUS.

Le nouveau cœur de ville a été conçu comme **une succession de paliers afin de tenir compte des différents niveaux du terrain** : avec une place basse, le parvis, et une place haute, le square, et la halle placée au centre de l'esplanade.

**Ces espaces piétonniers** sont également accessibles aux personnes à mobilité réduite.

**Les cyclistes pourront circuler dans les espaces partagés** de la rue Jean Jaurès. Des arceaux vélos et des boîtes sécurisées seront installés permettant à tous d'y stationner son vélo.

**L'accès au parking** a été créé du côté de la rue Jean Jaurès de sorte à libérer de l'espace public pour le parvis de la rue de Paris.

**Une rampe légère longe la mairie**, permettant l'accès à l'entrée principale de la halle et au sas d'accès du parking. Dans le parking, **les accès se font par trois noyaux de circulation verticaux**, dont un donnant directement dans la halle : à l'angle sud-ouest de la halle, en face de la mairie. Ce noyau dessert à la fois la halle et l'extérieur permettant de mutualiser les accès à ces différentes fonctions, notamment l'accès aux personnes à mobilité réduite au parking.

**La placette à l'arrière de la halle**, faisant face au square, permet le dispatching rapide et fonctionnel des commerçants lors de la déballe/remballe. En période de fonctionnement du marché, la placette est un lieu de rencontre, de convivialité, ou encore d'animations ponctuelles autour des temps forts saisonniers proposées par les commerçants.

## Un projet financièrement maîtrisé

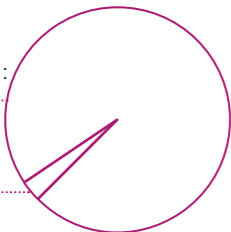
Le projet d'aménagement de la place n'entraînera aucune augmentation d'impôts locaux pour les contribuables.



### UN PROJET CO FINANCÉ PAR GRAND PARIS AMÉNAGEMENT ET LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

Grand Paris Aménagement :  
13 162 000 €

Région Île-de-France :  
374 000 €



Coût total de l'opération : 13 536 000 €



### UNE RÉPARTITION DÉTAILLÉE

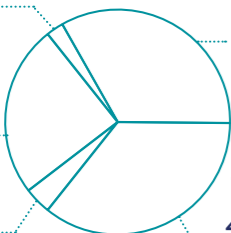
Travaux de démolition et de dépollution :  
360 000 €

Construction du parking :  
4 517 000 €

Aménagement des espaces publics :  
3 340 000 €

Construction de la halle :  
4 800 000 €

Construction du restaurant :  
517 000 €





Cœur de ville



**DÉCOUVREZ LE PROJET EN 3D**

[www.grandparisamenagement.fr/operations/taverny-coeur-de-ville](http://www.grandparisamenagement.fr/operations/taverny-coeur-de-ville)

[quartierdesT@grandparisamenagement.fr](mailto:quartierdesT@grandparisamenagement.fr)

[coeurdeville@ville-taverny.fr](mailto:coeurdeville@ville-taverny.fr)

ville de  
Taverny

grandparis  
aménagement

